

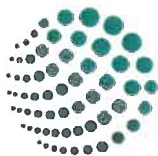
**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A
VÝROČNEJ SPRÁVE
A
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01.01.2017 – 31.12.2017

akciovej spoločnosti

**Kúpele Dudince, a.s.
Dudince**





SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov, dozornú radu, predstavenstvo a výbor pre audit akciovej spoločnosti
Kúpele Dudince, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

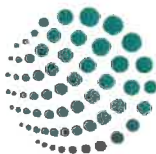
Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Pri plánovaní auditu sme identifikovali nasledujúce najzávažnejšie riziká:

1. Správnosť a včasnosť zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania
 - i. Dlhodobý hmotný majetok tvorí najvýznamnejšiu položku súvahy spoločnosti. Kľúčovou záležitosťou auditu je preto jeho správne ocenenie, určenie správnej doby životnosti v včasnosť jeho zaradenia do používania.
 - ii. Naša reakcia audítora na uvedené riziká spočívala v testovaní významných prírastkov dlhodobého hmotného majetku v nadväznosti na uzatvorené zmluvy, došlé faktúry a preberacie protokoly. Taktiež sme posúdili určenú dobu životnosti vzhľadom na účel a technický stav tohto majetku ako aj včasnosť jeho zaradenia do používania.
2. Posúdenie, či došlo k zníženiu hodnoty dlhodobého hmotného majetku
 - i. Keďže dlhodobý hmotný majetok je rozhodujúca časť aktív spoločnosti, počas auditu sme sa preto zamerali aj na posúdenie, či došlo k zníženiu jeho hodnoty a ak áno, či bolo správne vykázané.



- ii. Naša reakcia na uvedené riziko spočívala tak v overení, či na účtoch nedokončeného majetku nie sú staré položky, ktorých realizácia bola pozastavená a je pravdepodobné že nebudú v budúcnosti realizované a taktiež

v overení či v spoločnosti neexistuje majetok, ktorého zostatková hodnota prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu, resp. predpokladané budúce ekonomické úžitky z tohto majetku.

3. Posúdenie, či došlo k zníženiu hodnoty dlhodobého finančného majetku

- i. Dlhodobý finančný majetok tvorí druhú najvýznamnejšiu položku súvahy spoločnosti. Počas auditu sme sa preto zamerali aj na posúdenie, či došlo k zníženiu jeho hodnoty a ak áno, či bolo správne vykázané.
- ii. Naša reakcia na uvedené riziko spočívala tak v overení, či spoločnosť správne precenila podielové cenné papiere zvolenou metódou vlastného imania ako aj v overení či ostatný finančný majetok (pôžičky) je správne ocenený.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

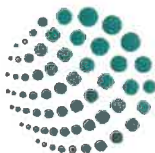
Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.



- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spracovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spracovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám poverených spracovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

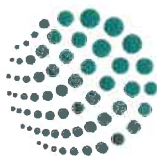
V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.



Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom spoločnosti dňa 28.9.2017 na základe nášho schválenia valným zhromaždením spoločnosti dňa 16.6.2017. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 14 rokov.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania správy.

Neaudítorské služby

Neboli poskytnuté zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu sme spoločnosti poskytli aj neaudítorské služby, iné než sú služby uvedené v čl. 5 ods. 1 nariadenia európskeho parlamentu a rady (EU) č. 537/2014.

Piešťany, 14. mája 2018

VGD SLOVAKIA s. r. o.
Moskovská 13
811 08 Bratislava
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAU č. 269




Zodpovedný audítor
Ing. Erik Marek
Licencia SKAU č. 866

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 7 4 3 9 0	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7
IČO 3 1 6 4 2 7 1 3	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 8 6 . 9 0 . 9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K ú p e l e D u d i n c e , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K Ú P E Ľ N Á

Číslo

1 0 6 / 3

PSČ

Obec

9 6 2 7 1 D U D I N C E

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Z a p í s a n á v O R O S B . B y s t r i c a , O d d . S a ,
v l . 3 1 9 / S

Telefónne číslo

0 4 5 / 5 5 0 3 2 0 0

Faxové číslo

/

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 7 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 8 3 7 5 6 8 3	2 6 3 9 8 1 8 5	
				1 1 9 7 7 4 9 8		2 7 8 6 7 6 4 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		3 4 9 7 4 1 5 0	2 3 1 1 1 9 8 9	
				1 1 8 6 2 1 6 1		2 3 9 2 1 5 8 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		2 7 8 4 2 9	2 4 4 7 4	
				2 5 3 9 5 5		3 5 1 5 0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 0 7 0 2 8	2 0 2 1 1	
				1 8 6 8 1 7		3 5 1 5 0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06		7 1 4 0 1	4 2 6 3	
				6 7 1 3 8		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 8 1 1 3 5 4 5	1 6 5 0 5 3 3 9	
				1 1 6 0 8 2 0 6		1 6 2 1 6 4 2 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		3 5 5 8 3 3	3 5 5 8 3 3	
						3 5 5 8 3 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 3 4 7 8 4 7 1	1 4 7 7 8 7 7 9	
				8 6 9 9 6 9 2		1 4 6 5 7 4 5 7
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		4 1 0 5 9 4 9	1 1 9 7 7 5 4	
				2 9 0 8 1 9 5		1 1 2 5 1 5 1

Dič 2 0 2 0 4 7 4 3 9 0

Ičo 3 1 6 4 2 7 1 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 4 3 4 1	2 4 3 4 1	2 4 3 4 1
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	9 6 8 8 9	9 6 8 8 9	5 3 6 4 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	5 2 0 6 2 3 1 9	5 1 7 4 3	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	6 5 8 2 1 7 6	6 5 8 2 1 7 6	7 6 7 0 0 0 2
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	4 8 3 1 5 5	4 8 3 1 5 5	5 8 3 9 8 3
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	1 8 2 3 1 3 3	1 8 2 3 1 3 3	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	5 4 6 6 0 6	5 4 6 6 0 6	7 1 7 3 8 4
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	2 6 2 6 1 9 1	2 6 2 6 1 9 1	3 5 5 6 1 9 1
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

DIČ 2 0 2 0 4 7 4 3 9 0

IČO 3 1 6 4 2 7 1 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	1 1 0 3 0 9 1	1 1 0 3 0 9 1	2 8 1 2 4 4 4
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 3 8 2 5 0 1 1 1 5 3 3 7	3 2 6 7 1 6 4	3 9 4 0 6 5 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 7 4 7 8	4 7 4 7 8	4 1 7 4 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 7 3 6 2	3 7 3 6 2	3 2 3 6 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 0 1 1 6	1 0 1 1 6	9 3 7 6
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 5 0 7 8 4	2 3 5 4 4 7	
			1 1 5 3 3 7		4 9 7 5 3 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 5 0 0 7 7	2 3 4 7 4 0	
			1 1 5 3 3 7		4 9 5 3 5 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			
					1 0 9 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 5 0 0 7 7 1 1 5 3 3 7	2 3 4 7 4 0	4 9 4 2 5 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 0 7	7 0 7	2 1 8 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	2 5 6 5 2 0 8	2 5 6 5 2 0 8	2 8 6 1 6 2 8
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	2 5 6 5 2 0 8	2 5 6 5 2 0 8	2 8 6 1 6 2 8
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 1 9 0 3 1	4 1 9 0 3 1	5 3 9 7 4 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 8 6 9 0	1 8 6 9 0	4 7 8 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 0 0 3 4 1	4 0 0 3 4 1	5 3 4 9 5 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 9 0 3 2	1 9 0 3 2	5 4 0 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 0 3 5	1 0 3 5	7 8
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 7 9 9 7	1 7 9 9 7	5 3 3 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 6 3 9 8 1 8 5		2 7 8 6 7 6 4 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 5 9 4 0 1 9 9		1 4 9 0 0 7 9 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 9 6 8 9 8 2		9 9 6 8 9 8 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 9 6 8 9 8 2		9 9 6 8 9 8 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 4 0 3		1 4 0 3
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 7 8 3 8 0		9 6 6 3 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 7 8 3 8 0		9 6 6 3 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 0 0 0 0	3 0 0 0 0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 0 0 0 0	3 0 0 0 0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 5 1 6 8 4 5	- 1 4 1 6 0 1 7
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 5 1 6 8 4 5	- 1 4 1 6 0 1 7
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 1 1 8 0 4 4	4 2 3 7 3 2 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 1 1 8 0 4 4	4 2 3 7 3 2 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 6 0 2 3 5	1 1 1 2 7 2 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 9 5 1 4 1 1	9 3 4 7 6 7 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 5 1 7 4 7	6 8 5 5 0 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 3 1 3 3	8 3 3 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	5 5 4 2 8	1 0 2 6 6 1
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	5 8 3 1 8 6	5 7 4 5 1 1



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 1 2 9 2 0 9	5 2 5 9 2 0 9
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 1 5 0 5 2	2 2 0 7 9 7 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 7 9 5 2 8	2 3 4 2 9 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	2 2 5 0	7 1 3 3
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 7 2 7 8	2 2 7 1 6 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	3 7 0 0 0 0	1 5 5 5 0 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 6 8 5 9 5	1 3 0 1 6 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 4 0 9 7	8 0 4 1 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 8 5 4 6	1 5 9 6 1 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 4 2 8 6	4 8 4 9 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 2 5 4 0 3	1 1 4 9 8 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 3 5 1 8	9 5 3 6 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 1 8 8 5	1 9 6 2 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 1 3 0 0 0 0	1 0 8 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 5 0 6 5 7 5	3 6 1 9 1 7 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 3 6 1 4 6 5	3 4 7 7 9 5 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 4 5 1 1 0	1 4 1 2 2 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 4 1 1 1 9 3	8 6 2 9 6 4 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 6 3 3 0 7 6	8 8 7 5 5 0 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 9 7 8 0	3 4 2 0 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	9 3 7 1 4 1 3	8 5 9 5 4 3 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	5 8 3 5 7	5 9 6 4 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 3	3 0 0 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 6 3 4 4 3	1 8 3 2 0 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 1 3 4 5 0 6	7 5 3 6 0 7 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 8 3 7 2	2 6 0 2 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 0 5 8 5 0 0	1 7 9 4 3 7 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 0 0 7 0 9	1 2 4 0 3 5 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 6 8 1 1 4 5	3 0 3 3 8 5 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 6 3 3 3 8 1	2 1 7 7 9 7 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 6 1 6 6	2 0 2 5 1
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 2 2 7 1 6	7 4 9 7 4 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 8 8 8 2	8 5 8 8 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 0 3 6 3	7 6 0 1 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 8 3 3 9 7	8 7 1 1 9 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 8 3 7 1 6	8 7 1 5 1 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 3 1 9	- 3 1 9
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 1 2	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 7 5 7 0	6 5 7 0 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 6 4 2 3 8	4 2 8 5 5 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 4 9 8 5 7 0	1 3 3 9 4 3 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 4 8 1 9 6 9	5 6 2 8 5 4 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 1 1 7 9 6 2	4 6 3 2 4 2 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	4 7 7 3 0 6 7	4 2 4 1 8 5 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 0 5 6 2 9	2 5 3 0 6 3
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	1 6 4 0 0	1 6 4 0 0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	7 0 8 3	8 1 0 0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	1 8 2 1 4 6	2 2 8 5 6 3
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	1 3 9 1 4 7	1 3 7 4 1 0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	1 3 9 1 4 7	1 3 7 4 1 0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 0	9 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 1 0	9 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	9	1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 0 1 1 7 3 1	4 5 6 8 0 6 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	4 7 7 3 0 6 7	4 2 4 1 8 5 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 0 6 7 8 8	2 8 4 9 9 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 0 6 7 8 8	2 8 4 9 9 6
O.	Kurzové straty (563)	52	5	2 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 1 8 7 1	4 1 2 0 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 0 6 2 3 1	6 4 3 5 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 6 0 4 8 0 1	1 4 0 3 7 9 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 4 4 5 6 6	2 9 1 0 6 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 3 5 8 9 1	3 2 8 3 0 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	8 6 7 5	- 3 7 2 3 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 6 0 2 3 5	1 1 1 2 7 2 4

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**A.a)**

Obchodné meno účtovnej jednotky	Kúpele Dudince, a.s.
Sídlo	Kúpeľná 106/3, 962 71 Dudince
Dátum založenia	07.12.1995
Dátum vzniku	09.01.1996

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Predmet činnosti :
1. zabezpečovať rozvoj prírodných liečivých zdrojov, ich správnu funkciu a sledovať ich chemické, fyzikálne, hydraulické, hydrologické a hygienické parametre
2. poskytovanie ambulantnej a ústavnej kúpeľnej starostlivosti
3. zabezpečovať podmienky pre ochranu prírodných liečivých zdrojov, dodržiavať ochranné opatrenia týchto zdrojov
4. ubytovacie a stravovacie služby
5. výroba tepelnej energie a teplej vody
6. maloobchod
7. pranie prádla
8. záhradnícke služby
9. pohostinská činnosť
10. prevádzkovanie kúpalísk a bazénov
11. prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	256,43	222,6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	254	228
Počet vedúcich zamestnancov	3	4

A.d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

☒ riadna☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie☐ zlúčenie☐ splynutie☐ zmena právnej formy☐ začiatok likvidácie☐ koniec likvidácie☐ vyhlásenie konkurzu☐ zrušenie konkurzu**A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:**

16.06.2017

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B.a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch.meno) člena	Názov orgánu
JUDr. Slavomír Brza	predseda predstavenstva
Ing. František Jelenčiak	člen predstavenstva
Ing. Peter Švrček	člen predstavenstva
Ing. Anton Siekel	predseda dozornej rady
Ing. Anna Golianová	člen dozornej rady
Jana Vránová	člen dozornej rady
Paedr. Dušan Strieborný	člen dozornej rady
Marián Kollár	člen dozornej rady

B.b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Hodnota a percentuálna výška podielu na základnom imaní ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa odlišuje od ich podielu na základom imaní.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava	666 190	6,68	6,68	
Mesto Dudince	333 095	3,34	3,34	
FPD Hotels & Hospitality a.s.	4 980 259	49,96	49,96	
STRATONI LIMITED	3 989 438	40,02	40,02	

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f

C: Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

FPD Hotels&Hospitality , a.s., Palisády 29/A, 811 06 Bratislava

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka.

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať :

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto kons.účtovné závierky:

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

E.b Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, neuplatnená DPH a podobne).

Spoločnosť v bežnom roku nevytvorila žiadny dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi v zložení - priame náklady (materiál, osobné náklady)

Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

Podiely v dcérskej účtovnej jednotke a v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom sú ocenené metódou vlastného imania.

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, provízia a pod.) znížené o zľavy z ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak , ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadne zásoby vlastnou činnosťou.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Finančné účty

Finančné účty tvorí finančná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok (zmenky).

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy. Spoločnosť tvorí rezervy na mzdy za nevyčerpané dovolenky, odmeny pracovníkov, vrátane odvodov, nevyfaktúrované dodávky, na overenie a zostavenie účtovnej závierky, rezervu na dobropisy za fakturované teplo.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

Odložená daň z príjmov

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane z príjmu sa použila sadzba dane 21%.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

E.d Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia DNM a DHM. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2400€ a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje na účet 518-Ostatné služby. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 16,60€ a nižšia a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky, umelecké diela sa neodpisujú. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje spolu za účtovné obdobie sumu 1700€. Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov sú nasledovné:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Software	4 roky	25,00%	rovnomerná
Budovy, haly, stavby	20-40 rokov	2,5%-5%	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4-20 rokov	5-25%	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4 roky	25,00%	rovnomerná

E.e Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

O nároku na dotácie sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti dotácia poskytne. Dotácia na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr účtuje ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťa v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovanými odpismi z tohto majetku.

E.f Opravy významných chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Tabuľka č.1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Software	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na zač.účt.ob.	0	205 369	66 751	0	0	0	0	272 120
Prírastky								
Úbytky						6 309		6 309
Presuny		1 659	4 650					0
Stav na kon.účt.obd	0	207 028	71 401	0	0	-6 309	0	0
								278 429
Oprávky								
Stav na zač.účt.obd	0	170 219	66 751	0	0	0	0	236 970
Prírastky		16 598	387					
Úbytky								16 985
Presuny								0
Stav na kon.účt.obd	0	186 817	67 138	0	0	0	0	0
								253 955
Opravné položky								
Stav na zač.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na kon.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na zač.účt.obd	0	35 150	0	0	0	0	0	35 150
Stav na kon.účt.obd	0	20 211	4 263	0	0	0	0	24 474

Tabuľka č.2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Software	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na zač.účt.obd	0	202 827	66 751	0	0	0	0	269 578

Prírastky	0	0	0	0	0	2 542	0	2 542
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	2 542	0	0	0	-2 542	0	0
Stav na kon.účt.obd	0	205 369	66 751	0	0	0	0	272 120
Oprávky								
Stav na zač.účt.obd	0	153 905	66 751	0	0	0	0	220 656
Prírastky	0	16 314	0	0	0	0	0	16 314
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na kon.účt.obd	0	170 219	66 751	0	0	0	0	236 970
Opravné položky								
Stav na zač.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na kon.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na zač.účt.obd	0	48 922	0	0	0	0	0	48 922
Stav na kon.účt.obd	0	35 150	0	0	0	0	0	35 150

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.účt.obd	355 833	22 778 116	3 834 989	0	0	24 341	53 648	637	27 047 564
Prírastky							1 104 110	331 553	1 435 663
Úbytky			89 553				0	280 128	369 681
Presuny		700 355	360 513				-1 060 868		0
Stav na kon.účt.obd	355 833	23 478 471	4 105 949	0	0	24 341	96 890	52 062	28 113 546
Oprávky									
Stav na zač.účt.obd	0	8 120 659	2 709 840	0	0	0	0	0	10 830 499
Prírastky		579 033	287 909						866 942
Úbytky			89 553						89 553
Presuny									0
Stav na kon.účt.obd	0	8 699 692	2 908 196	0	0	0	0	0	11 607 888
Opravné položky									

Stav na zač.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	637	637
Prírastky									0
Úbytky								319	319
Presuny									0
Stav na kon.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	318	318
Zostatková hodnota									
Stav na zač.účt.obd	355 833	14 657 457	1 125 149	0	0	24 341	53 648	0	16 216 428
Stav na kon.účt.obd	355 833	14 778 779	1 197 753	0	0	24 341	96 890	51 744	16 505 340

Tabuľka č.2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.účt.obd	355 833	22 702 578	3 602 643	0	0	24 457	30 603	37 529	26 753 643
Prírastky	0	0		0	0	0	439 343	41 325	480 668
Úbytky	0	0	108 414	0	0	116	0	78 217	186 747
Presuny	0	75 538	340 760	0	0	0	-416 298		0
Stav na kon.účt.obd	355 833	22 778 116	3 834 989	0	0	24 341	53 648	637	27 047 564
Oprávky									
Stav na zač.účt.obd	0	7 554 114	2 529 718	0	0	0	0	0	10 083 832
Prírastky	0	566 545	288 536	0	0	0	0	0	855 081
Úbytky	0	0	108 414	0	0	0	0	0	108 414
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na kon.účt.obd	0	8 120 659	2 709 840	0	0	0	0	0	10 830 499
Opravné položky									
Stav na zač.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	956	956
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	319	319
Presuny	0	0	0	0	0	0	0		0
Stav na kon.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	637	637
Zostatková hodnota									
Stav na zač.účt.obd	355 833	15 148 464	1 072 925	0	0	24 457	30 603	36 573	16 668 855
Stav na kon.účt.obd	355 833	14 657 457	1 125 149	0	0	24 341	53 648	0	16 216 428

Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik:
nemá dcérsky ani pridružený podnik

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Platnosť zmluvy od-do	Poistná suma v €
Živelné poistenie-nehnuteľný majetok	1.1.2017-neurčito	22 646 662
Živelné poistenie-hnuteľný majetok	1.1.2017-neurčito	3 709 648
poistenie proti odcudzeniu	1.1.2017-neurčito	125 000
poistenie strojov	1.1.2017-neurčito	1 356 419
poistenie skla	1.1.2017-neurčito	10 000
poistenie zodpovednosti za škodu	1.1.2017-neurčito	100 000
poistenie prerušenia prevádzky	1.1.2017-neurčito	4 967 490
poistenie zodp.prevádzkovateľa zdrav.zariadenia	1.1.2017-neurčito	100 000

F.c) Prehľad o dlhod.nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Nehnuteľnosti - pozemky a stavby vo vlastníctve spoločnosti a všetky hnuteľné veci

F.d) Prehľad o dlhod. nehm. a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Majetok	Hodnota záväzku	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	0	0
	0	0

F.e) Prehľad o dlhod. nehnut. majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky, pričom ho účtovná jednotka užíva

nie je

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - neaktivované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktivované

F.I. Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
HVT, s.r.o., Okružná 124,962 71 Dudince	45,58%	45,58%	1 060 016	-221 210	483 155
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	483 155

F.J. Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Tabuľka č.1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsol. celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.účt.obd	0	583 983	0	717 384	3 556 190	2 812 444	0	0	7 670 001
Prírastky				16 400		189 230			205 630
Úbytky		100 828				1 192 628			1 293 456
Presuny				1 635 955	-930 000	-705 955			0
Stav na kon.účt.obd	0	483 155	0	2 369 739	2 626 190	1 103 091	0	0	6 582 175
Opravné položky									
Stav na zač.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na kon.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na zač.účt.obd	0	583 983	0	717 384	3 556 190	2 812 444	0	0	7 670 001
Stav na kon.účt.obd	0	483 155	0	2 369 739	2 626 190	1 103 091	0	0	6 582 175

Tabuľka č.2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v položnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsol. celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.účt.obd	0	739 084	0	2 620 000	4 106 190	1 281 929	0	0	8 747 203
Prírastky	0	0	0	24 000	0	229 063	0	0	253 063
Úbytky	0	155 101	0	0	0	1 175 164	0	0	1 330 265
Presuny	0	0	0	-1 926 616	-550 000	2 476 616	0	0	0
Stav na kon.účt.obd	0	583 983	0	717 384	3 556 190	2 812 444	0	0	7 670 001
Opravné položky									
Stav na zač.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na kon.účt.obd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na zač.účt.obd	0	739 084	0	2 620 000	4 106 190	1 281 929	0	0	8 747 203
Stav na kon.účt.obd	0	583 983	0	717 384	3 556 190	2 812 444	0	0	7 670 001

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov		1 243 133			1 243 133
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane	2 089 266	480 000	1 917 060		652 206
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	2 184 309	1 006 282	90 000		3 100 591
Do splatnosti jedného roka	2 812 444	327 988	2 037 342		1 103 090
Dlhodobé pôžičky spolu	7 086 019	3 057 403	4 044 402	0	6 099 020

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	vyrazenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti jedného roka						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu						

F.l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zložky dlhodobého finančného majetku	Zmena stavu majetku (prírastky+, úbytky)
	Bežné účtovné obdobie
zmena reálnej hodnoty podielu na základnom imaní v HVT s.r.o. metódou vlastného imania	-100 828

Zmena stavu dlhodobého finančného majetku - spolu

F.m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo-obchodný podiel spoločníka v spoločnosti HVT, s.r.o.	483 155

F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Majetok	Druh ocenenia/reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania/	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia	Vplyv ocenenia na výšku vlastného imania
podiel v HVT s.r.o.	metóda vlastného imania	0	-100 828

F.o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Zásoby	Zásoba	Stav k 1.1.BO	Tvorba v BO	Zníženie v BO
a	b	c	d	e
Materiál				

Nedokončená výroba a polotovary				
Zákazková výroba s predpoklad. dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok				
Výrobky				
Zvieratá				
Tovar				
Nehnuteľnosť na predaj				
Poskytnuté preddavky na zásoby				

F.p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota
také záložné právo nebolo zriadené	BO

F.r) Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	80 626	37 570		2 858	115 338
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		0			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		0			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		0			0
Iné pohľadávky		0	0		0
Spolu	80 626	37 570	0	2 858	115 338

F.s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Tabuľka č. 1-bežné účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	207 310	142 767	350 077
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	707		707
Krátkodobé pohľadávky spolu	208 017	142 767	350 784

Tabuľka č. 2-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	468 622	106 261	574 883
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	1 096		1 096
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	2 180		2 180
Krátkodobé pohľadávky spolu	471 898	106 261	578 159

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	350 784	578 159
Krátkodobé pohľadávky spolu	350 784	578 159
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou dlhšou ako rok		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

F.t), u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	x
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	Za účelom zabezpečenia čerpaných uverov z banky bolo zriadené záložné právo ku všetkým pohľadávkam spoločnosti.

F.v), G.f) Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho	2 795 501	2 757 636
odpočítateľné	-672 587	-645 161
zdaniteľné	3 468 088	3 402 797
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzku a daňovou základňou, z toho :	-18 426	-21 869
odpočítateľné	-18 426	-21 869
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	583 186	574 511
Zmena odloženého záväzku	8 675	-37 236
Zaúčtovaná ako náklad	8 675	-37 236
Zaúčtovaná do vlastného imania		

F.w) a x) Významné položky krátkodobého finančného majetku a opravné položky ku krátkodobému fin. majetku. Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého fin. majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	18 690	4 786
Bežné bankové účty	400 341	534 959
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	419 031	539 745

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	2 861 628	139 147	4 773 067	4 337 500	2 565 208
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku		4 337 500		-4 337 500	
Krátkodobý finančný majetok spolu	2 861 628	4 476 647	4 773 067		2 565 208

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

F.y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať

Krátkodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
nebolo zriadené	

F.za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov bud. období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho :	1 035	78
aktualizácia softvéru	1 035	78
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :	17 997	5 331
predplatné, výstavy, aktualizácie softvérov	7 200	5 331
poistné	10 797	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho :	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho :	0	0
refakturácia el.energie nájomcovi		0

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	9 968 982	9 968 982
Počet akcií (a.s.)	300 361	300 361
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	33,19	33,19
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	4,18	3,70
Hodnota upísaného vlastného imania	0	0
Hodnota splateného základného imania	9 968 982	9 968 982
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	0	0

G. a 3). Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 112 724
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	112 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	30 000

Prídel do sociálneho fondu	20 000
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov	
Dividendy spoločníkov	
Nerozdelený zisk minulých rokov	880 724
Tantiémy štatutárnemu orgánu	70 000
Spolu	1 112 724

G. a.5). **Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania**

G.b) **Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku
ostatná rezerva (účtovná)-Ú**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho :					
Krátkodobé rezervy, z toho :					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody	95 365	113 518	90 819	4 547	113 517
Rezerva na overenie ÚZ	3 525	3 525	3 525		3 525
Rezerva na uverejnenie ÚZ v HN,OV	310	325	310		325
Rezerva na nevyfakturované dodávky	0	1 360	0		1 360
Rezerva na množstevnú zľavu	0	0			0
Rezerva na odmeny	0	0	0		0
Rezerva na vyúčtovanie tepla-Slovthermae š.p.	15 788	6 675	15 788		6 675
spolu	114 988	125 403	110 442	4 547	125 402

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho :					
Krátkodobé rezervy, z toho :					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody	72 667	95 365	72 667		95 365
Rezerva na overenie ÚZ	3 525	3 525	3 525		3 525
Rezerva na uverejnenie ÚZ v HN,OV	241	310	241		310
Rezerva na nevyfakturované dodávky	0	0	0		0
Rezerva na množstevnú zľavu	0	0	0		0
Rezerva na odmeny	0	0	0		0
Rezerva na vyúčtovanie tepla-Slovthermae š.p.	9 140	15 788	9 140		15 788
spolu	85 573	114 988	85 573	0	114 988

G.c),d) **Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4 780 956	5 944 712
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 780 956	5 944 712
Krátkodobé záväzky spolu	2 170 455	3 402 962

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 165 004	3 389 262
Závazky po lehote splatnosti	5 451	13 700

G.e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuťelné veci, akcie (zabezpečenie inv.úv.č.48/2008)	1 787 453	
záložné právo na nehnuteľnosti, blankozmenka, hnuťelné veci, akcie, hnuťelné veci (zabezpečenie inv.úv.č.32/2011)	50 000	
záložné právo na nehnuteľnosti, hnuťelné veci, blankozmenka, cenné papiere (zabezpečenie kont.úv.č.4/2009)	0	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, hnuťelné veci, blankozmenka, cenné papiere (zabezpečenie dlhodobého.úv.) č.64/2014	2 000 000	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuťelné veci, obchodný podiel (zabezpečenie inv.úv.č.8/2014)	574 763	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuťelné veci, obchodný podiel, cenné papiere (zabezpečenie inv.úv.č.9/2014)	846 993	

G.g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav sociálneho fondu k 1.1.	8 331	4 058
Tvorba SF na ťarchu nákladov	21 624	17 824
Tvorba SF zo zisku	20 000	20 000
Ostatná tvorba SF	69	
Tvorba SF spolu	41 693	37 824
Čerpanie SF	36 891	33 551
Stav sociálneho fondu k 31.12.	13 133	8 331

G.h) Vydané dlhopisy

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

G.i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

Bežné účtovné obdobie:

Charakteristika bankového úveru, výpomoci	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobé bankové úvery						
investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	štvrtročné splátky po 50000€, posledná splátka 20.12.2020	1 587 453	1 587 453	1 787 453
investičný úver (zmluva č. 32/2011)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	20.03.2018	0	0	50 000
investičný úver (zmluva č.8/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2%	20.01.2020	474 763	474 763	574 763
investičný úver (zmluva č.9/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2%	20.01.2020	746 993	746 993	846 993
krátkodobý úver (zmluva č. 64/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	20.12.2020	1 320 000	1 320 000	2 000 000
Krátkodobé bankové úvery						
investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	štvrtročne po 50000€	200 000	200 000	200 000
investičný úver (zmluva č. 32/2011)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	štvrtročne po 70000€	50 000	50 000	280 000
kontokorentný úver (zmluva č. 4/2009)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	20.01.2018	0	0	0
krátkodobý úver (zmluva č. 64/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	štvrtročne po 170000€	680 000	680 000	400 000
investičný úver (zmluva č.8/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2%	štvrtročne po 25000€	100 000	100 000	100 000
investičný úver (zmluva č.9/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2%	štvrtročne po 25000€	100 000	100 000	100 000

Jednotlivé úvery boli rozdelené na dlhodobé a krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti.

G.j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho :	3 361 465	3 477 951
Dotácia na obstaranie DHM-prestavba kúpeľov, ktorá sa rozpúšťa do výnosov v čas. a vec.súvisl.s odpismi	2 396 030	2 482 221
Dotácia priznaná na rekonštrukciu rehabilitačného bazéna pri LD Rubín	404 163	416 663
Dotácia priznaná na rekonštrukciu LD Smaragd	475 657	513 028
Dar priznaný na vybudovanie bezbariérových kúpeľní	17 626	18 274
Dar priznaný na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2015	13 288	17 765
Dar priznaný na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2017	24 701	30 000
Dar priznaný na obstaranie zdravotníckeho vybavenia	30 000	
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho :	145 110	141 224
Dotácia na obstaranie DHM-prestavba kúpeľov, ktorá sa rozpúšťa do výnosov v čas. a vec.súvisl.s odpismi	86 192	86 192
Dotácia priznaná na rekonštrukciu rehabilitačného bazéna pri LD Rubín	12 500	12 500
Dotácia priznaná na rekonštrukciu LD Smaragd	37 371	37 371
Dar priznaný na vybudovanie bezbariérových kúpeľní	647	647
Dar priznaný na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2015	4 477	4 477
Dar priznaný na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2017	3 923	
Ostatné-fakturácia služieb patriacich do r.2017		37
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho :	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho :	0	0
	0	0

G.m) Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť má nasledovné záväzky z finančného prenájmu : na kolesový traktor, štiepkovač a traktorový náves obstaraný formou finančného prenájmu v septembri 2014 a technológiu pracovne obstaranú v apríli 2016. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka	od jedného do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka	od jedného do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	43 213	55 428		46 031	102 661	
Finančný náklad	1 981	786		3 183	2 767	
Spolu	45 194	56 214		49 214	105 428	

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Teritórium odbytu	Hodnota podľa druhov typov výrobkov a služieb							
	Predaj tovaru		Tržby za KS-zdrav. poisťovne		Tržby za KS-samoplátcu		Tržby za ostatné služby	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Slovenská republika	39 780	34 207	3 793 808	3 520 135	4 629 286	4 239 052	948 320	836 246

Spolu								

H.c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Položky výnosov pri aktivácii	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
aktivácia vnútroorg. služieb-záv.stravovanie	57 507	49 969
aktivácia DHM vyrobeného vo vlastnej réžii	850	4 087
aktivácia vnútroorg. služieb-ostatné	0	5 593

H.d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Rozpustenie dotácie z fondov EU a z prijatého daru účtovaná do výnosov v nadväznosti na účtovné odpisy	142 562	150 681
Zúčtovanie prijatého daru do výnosov v nadväznosti na zaúčtované náklady z hospodárskej činnosti	0	30 000
Nároky na náhradu škody	12 384	1 916
Ročné vysporiadanie neuplatnenej DPH	0	0
Prijaté bonusové poukážky	8 280	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	217	612

H.e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov , osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ

Položky výnosov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úroky z poskytnutých pôžičiek	205 630	253 063
Úroky zo zmeniek	139 147	137 410
Kurzové zisky	9	1
V tom kurzové zisky zaúčtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ	9	0

H.f) Významné položky mimoriadnych výnosov

Mimoriadne výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

H.g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	9 371 414	8 595 433
Tržby za tovar	39 780	34 207
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		

Čistý obrat celkom	9 411 194	8 629 640

I.a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Opravy a udržovanie	240 300	210 060
Cestovné	16 904	19 565
Náklady na reprezentáciu	22 912	17 452
Ostatné služby	620 593	993 276

I.b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dary	700	6 212
Zmluvné pokuty a penále	3 876	2 328
Ostatné pokuty a penále	130	330
Členské príspevky	25 982	37 650
Neuplatnená DPH	413 738	363 704
Náklady na poistenie	19 532	17 156
Manká škody	242	148
Odpis pohľadávky	0	445
Vratka dotácie za vzdelávanie		

I.c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úroky z čerpaných úverov	203 606	281 634
Úroky z finančného prenájmu	3 183	3 362
Poplatky za terminál, sprac. úveru, ostatné nákl.	29 766	41 200
Kurzové straty spolu	5	20
V tom kurzové straty zaúčtované ku koncu obdobia	5	6
Manká a škody na finančnom majetku	2 105	0

I.d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

I.e) Opis a suma celkových položiek nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom, daňové poradenstvo a iné súvisiace služby poskytnuté týmto audítorom

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho :	7 050	7 050
náklady na overenie ind.ÚZ	7 050	7 050
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	1 575	

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**J.a-e) Odložená daň**

Text	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		27 358
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorovania daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov, iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov PO, ku ktorým sa predtým odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v BO, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

J.f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	1 604 801	x	x	1 403 792	x	x
teoretická daň	x	337 008	21,00%	x	308 834	22,00%
Daňovo neuznané náklady	36 381	7 640	0,48%	43 919	9 662	0,69%
Výnosy nepodliehajúce dani	-319	-67	0,00%	-319	-70	0,00%
Vplyv nevykázaného odloženej daňovej pohľadávky		0	0,00%		0	0,00%
Umorenie daňovej straty		0	0,00%		0	0,00%
Zmena sadzby dane		0	0,00%	-2 735 766	-27 358	-1,95%
Iné		0	0,00%		0	0,00%
Daň vyberaná zrážkou	-258	-54	0,00%	-154	-29	0,00%
Spolu	36 062	344 527	21,47%	30 682	291 039	20,73%
Splatná daň z príjmov	x	335 852	20,93%	x	328 275	23,38%
Odložená daň z príjmov	x	8 675	0,54%	x	-37 236	-2,65%
Celková daň z príjmov vykázaná	x	344 527	21,47%	x	291 039	20,73%

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**K. a) Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov**

odpísaná pohľadávka voči dlžníkovi	2 858	604
------------------------------------	-------	-----

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**L. a),b) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

Uvádzajú sa budúce možné záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku z ručenia a informácie o iných formách zabezpečenia so zvláštnym zreteľom na spriaznené osoby

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		
	Popis	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Záväzky zo súdnych rozhodnutí			
Záväzky z poskytnutých záruk:			
Zo všeobecných právnych predpisov			
Záväzky zo zmlúv o podriadenosti záväzku			
Z ručenia			
Iné podmienené záväzky	peňažný záväzok vyplývajúci zo zmluvy o pristúpení k záväzku	620 000	620 000
Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Popis	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Záväzky zo súdnych rozhodnutí			
Záväzky z poskytnutých záruk:			
Zo všeobecných právnych predpisov			
Záväzky zo zmlúv o podriadenosti záväzku			
Z ručenia	ručenie za záväzok z emitovaných dlhopisov		
Iné podmienené záväzky	peňažný záväzok vyplývajúci zo zmluvy o pristúpení k záväzku	860 000	860 000

L.c) Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe

Druh práva a povinnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva a povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov		
Práva a povinnosti z opčných obchodov		
Práva a povinnosti z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo		

služieb		
Práva a povinnosti z leasingových, nájomných, licenčných, poisťných, servisných, koncesionárskych, uverových zmlúv		
Práva a povinnosti z investovania prostriedkov získané oslobodením od dane z príjmov, z privatizácie a pod.		

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti**M.a-c) Príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	80 593	15 573	96 801			5 963
	36 192	11 379	119 672	374	2 306	
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						

N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**N.a,b) Zoznam spriaznených osôb a vzájomných obchodov**

Obchodné meno (meno, priezvisko)	Sídlo, resp. trvalý pobyt
EUROHOTEL, a.s.	Bratislava, Vajnorská 98/C
HVT, s.r.o.	Dudince, Okružná 124
Stratoni limited	London, 5 Bourlet close
FPD H&H, a.s.	Bratislava, Palisády 29/A
Hotely a penzióny, a.s.	Bratislava, Palisády 29/A

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok. Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Zoznam obchodov: kúpa a predaj tovaru, majetku, služby, obch. zastúpenie, transféry, know-how, licencia, leasing, úver, pôžička záruka, výpomoc	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a) transakcie so subjektom s rozhodujúcim vplyvom:		
a1) čiastočná úhrada záväzku z postúpenej pohľadávky	1 185 000	845 000
a2) prijaté služby	0	19 920
b) transakcie s podnikmi s podstatným vplyvom:		
b1) poskytnutie zmenky	750 000	750 000
b2) splatenie poskytnutej zmenky	750 000	750 000
b3) výnosové úroky z poskytnutej zmenky	37 500	37 500

b4) pohľadávka za úrok z poskytnutej zmenky		37 500	37 500
c) transakcie so sesterskými podnikmi:			
c1a) prijaté služby		137 338	497 251
c1b) poskytnuté služby			15 532
c2) poskytnutie dlhodobej úročenej pôžičky			
c3) splatenie poskytnutej pôžičky		129 350	20 000
c4) výnosové úroky z poskytnutej pôžičky		23 483	24 500

N.c) Zoznam dohodnutých obchodov s ovládanou alebo ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom období uskutočnili alebo neuskutočnili

Zoznam obchodov: kúpa a predaj tovaru, majetku, služby, obch. zastúpenie, transféry, know-how, licencie, leasing, úver, pôžička, záruka, výpomoc	Názov ovládanej alebo ovládajúcej osoby

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Popis
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v horeuvedenom období	
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti	
Zmena významných položiek dlhodobého finančného majetku	
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky /napr. prevádzkárne/	
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmeny právnej formy	
Mimoriadne udalosti-živelné pohromy	
Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť	

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P.a-n) Zmeny zložiek vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 968 982				9 968 982
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0

Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	1 403				1 403
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-1 416 017		100 828		-1 516 845
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	966 380			112 000	1 078 380
Nedeliteľný fond	0				0
Štatútne fondy a ostatné fondy	30 000		30 000	30 000	30 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 237 320			880 724	5 118 044
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	1 112 724	1 260 235	90 000	-1 022 724	1 260 235
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491-Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0				0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 968 982				9 968 982
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	1 403				1 403
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-1 260 916		155 101		-1 416 017
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	898 380			68 000	966 380
Nedeliteľný fond					0
Štatútne fondy a ostatné fondy	20 000		20 000	30 000	30 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 710 067			527 253	4 237 320
Neuhradená strata minulých rokov					
Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	675 252	1 112 724	50 000	-625 252	1 112 724
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491-Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					0

R. Doplnujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

R.c/ Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

Text	k 31.12.2017		k 31.12.2016	
	Súvaha	Cash flow	Súvaha	Cash flow
Peňažné prostriedky z toho :	419 031	419 031	539 745	539 745
v hotovosti	11 216	11 216	3 249	3 249
ceniny	7 474	7 474	1 538	1 538
peniaze na ceste				
na bežných bankových účtoch	400 341	400 341	534 958	534 958
úverový limit-kontokorent	0	0	0	0
Peňažné ekvivalenty z toho :	2 565 208	0	2 861 628	0
majetkové cenné papiere				
dĺžné cenné papiere	2 565 208		2 861 628	
termínované vklady na bežných účtoch	0	0	0	0
prioritné akcie				
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty spolu :	2 984 239	419 031	3 401 373	539 745

Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)	39 780	34 207
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru	-29 081	-25 685
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)		
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)	9 631 958	8 543 499
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)	-2 075 110	-1 775 925
A. 6.	Výdavky na služby (-)	-886 661	-1 196 474
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)	-3 580 416	-2 956 574
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-88 557	-37 298
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
A. 14.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
A. 15.	Ostatné príjmy z prevádzkových činností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)	50 844	32 562
A. 16.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	-494 638	-471 321
*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet A. 1. až A. 16.)	2 568 119	2 146 991
A. 17.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	110	99
A. 18.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A. 19.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 20.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-100 000	-50 000
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 20.)	2 468 229	2 097 090
A. 21.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+)	-438 725	-236 029
A. 22.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 23.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 23.)	2 029 504	1 861 061
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-6 309	-2 542
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 262 903	-256 006

B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	83	3 008
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	129 350	20 500
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	1 265 035	924 617
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	196 310	244 409
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	321 566	933 986
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-2 265 000	-1 200 368
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		

C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-1 080 000	-1 200 368
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-1 185 000	-845 000
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-206 788	-284 996
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-2 471 788	-1 485 364
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-120 718	464 683
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	539 745	75 062
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	419 027	539 745
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	4	
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	419 031	539 745

Obsah

1	ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV K 31. 12. 2017.....	2
2	ANALÝZA STAVU A VÝVOJA SPOLOČNOSTI.....	3
2.1.	Marketingové aktivity	3
2.2.	Obchodné aktivity na jednotlivých trhoch	5
2.3.	Rok 2017 v číslach a porovnanie s predchádzajúcimi rokmi	6
2.4.	Správa o činnosti ubytovacieho úseku	12
2.5.	Správa o činnosti stravovacieho úseku	13
2.6.	Správa o činnosti technického úseku	16
2.7.	Liečebná starostlivosť	18
2.8.	Ekonomika	21
2.9.	Finančná analýza	34
2.10.	Tvorba a návrh na rozdelenie zisku za rok 2017	36
2.11.	Ľudské zdroje a ekonomika práce	36
2.12.	Vývoj miezd – porovnanie	38
2.13.	Politika rozmanitosti	38
2.14.	Správa o vplyve environmentálnych aspektov na životné prostredie	38
3	INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI PODNIKU	39
4	OSTATNÉ INFORMÁCIE TÝKAJÚCE SA ČINNOSTI PODNIKU	41
5	PRÍLOHY.....	41
5.1	Účtovná závierka – porovnanie rokov 2015, 2016,2017	41
5.2	Prehľad peňažných tokov s použitím priamej metódy - porovnanie rokov 2015,2016,2017	48
6	VYHLÁSENIE O SPRÁVE A RIADENÍ	51

1 ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV K 31. 12. 2017

AKCIONÁRI	POČET AKCIÍ	%
1.) FPD HOTELS & HOSPITALITY A.S.	150 053	49,96
2.) STRATONI LIMITED (U.K.)	120 200	40,02
3.) VŠZP a. s., BRATISLAVA	20 072	6,68
4.) MESTO DUDINCE, DUDINCE	10 036	3,34

DOZORNÁ RADA	
Ing. Anton Siekel	predseda
PaedDr. Dušan Strieborný	člen
Ing. Anna Golianová	člen
Jana Vránová	člen
Marián Kollár	člen

PREDSTAVENSTVO	
JUDr. Slavomír Brza	predseda
Ing. František Jelenčíak	člen
Ing. Peter Švrček	člen

VEDENIE SPOLOČNOSTI	
JUDr. Slavomír Brza	generálny riaditeľ
MUDr. Dagmar Demeterová	riaditeľka zdravotníckeho úseku
Ing. Mgr. Martin Beňuch*	riaditeľ obchodno-prevádzkového úseku
Ing. Konštantín Kuchár	riaditeľ technicko-systémového úseku

*Ing. Mgr. Martin Beňuch vykonával funkciu do konca marca 2017.

2 ANALÝZA STAVU A VÝVOJA SPOLOČNOSTI

2.1. Marketingové aktivity

Produktová politika

Skladba pobytov

Pobyty pre klientov poisťovní:

- Komplexná kúpeľná liečba – poukaz „A“
- Príspevková kúpeľná liečba – poukaz „B“

Doplatky pre poistencov sk. B za rok 2017:

	Smaragd	Rubín	Minerál	
január	19 €	19 €	17 €	
február	19 €	19 €	17 €	
marec	20 €	20 €	17 €	
apríl	23 €	25 €	20 €	+BONUS
máj	23 €	25 €	20 €	+BONUS
jún	23 €	27 €	20 €	+BONUS
júl	29 €	33 €	20 €	
august	29 €	33 €	20 €	
september	29 €	33 €	20 €	
október	27 €	30 €	18 €	
november	22 €	22 €	18 €	
december	22 €	22 €	18 €	

Bonus k ubytovaniu v KH Minerál: počas pobytu 5x vstup do wellness v KH Minerál. Bonus je platný v mesiacoch apríl – jún.

Pobyty pre samoplatcov:

- **Liečebno-preventívne pobyty:** *Medical GOLD, SILVER, MINI, PLATINUM, MINERÁL a SENIOR*
- **Oddychové pobyty:** Kúpeľná dovolenka
- **Víkendové a kratšie pobyty:** Lenivý víkend, Aktívny víkend, Exotický víkend (v polovici roka zrušený), Romantic Rubín/Minerál
- **Sezónne pobyty:** Veľkonočný kúpeľný pobyt, Veľkonočný relaxačný pobyt
- **Partner na liečení**

Firemné pobyty a pobyty inštitúcií – aj tento rok sme ich individuálne ponúkali na základe dopytu od žiadateľov.

Cenová stratégia:

- V niektorých pobytoch nastali mierne úpravy:
 - Zaviedli sme rovnaké ceny v liečebno-preventívnom pobyte *Medical GOLD, Medical SILVER a Medical SENIOR* vo všetkých troch zariadeniach (LD Rubín, LD Smaragd a KH Minerál).
 - Rovnaké ceny sme zaviedli aj v pobyte *Kúpeľná dovolenka* pre všetky tri zariadenia.

- Veľkonočné pobyty sú uvedené v samostatnom cenníku
- Využívali sme zľavu 5% pri online rezervácii pobytu, aby sme motivovali klientov kupovať si služby priamo cez náš web
- Od klientov sme vyberali daň za ubytovanie 1 EUR os./noc
- Za ubytovanie v zrekonštruovanom 2. poschodí LD Smaragd pre poistencov zdravotnej poisťovne v skupine A sme účtovali doplatok 5 EUR os./noc, v skupine B od júla do septembra doplatok 2 EUR os./noc
- V rámci liečebno-preventívnych pobytov sme zaviedli pobyt *Medical Minerál* v cene 39 EUR osoba/noc do konca apríla 2017

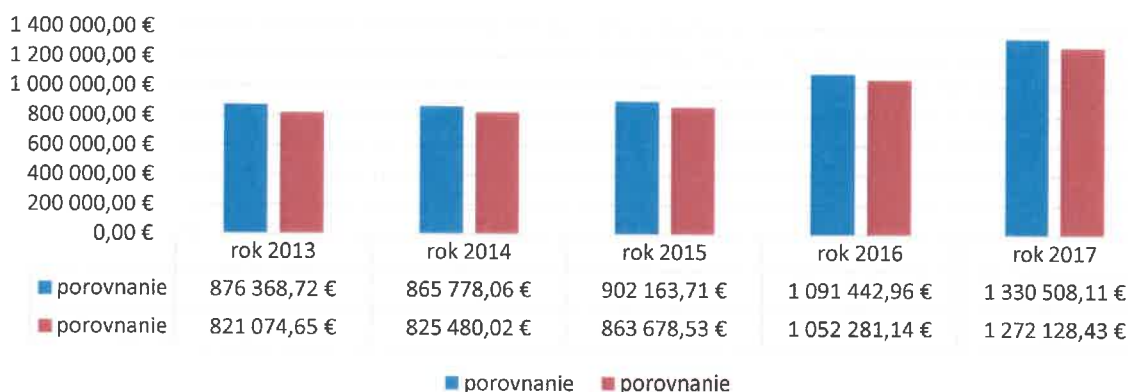
Mimosezónne ceny boli štandardne nižšie (január – apríl, november – december), v hlavnej sezóne vyššie (máj – október, s výnimkou letných balíkov, ktoré majú hlavnú sezónu definovanú inak), tiež sme zvýhodnili dlhšie pobyty.

Internetový marketing

Spolupracujeme s agentúrou, ktorá nám pomáha v nastavení kampaní a aj ich spravuje. V roku 2017 sme zaviedli online kampane aj pre zahraničné trhy. Tiež sme začali pracovať na direct mailoch, aby sme klientov informovali o veciach, ktoré ich zaujímajú a vybrali pre každého z odberateľov newslettera najvhodnejšiu službu.

Začiatkom roka 2017 sa k webu kúpeľov pridružila stránka Hotela Minerál (už nefunguje samostatne, Minerál sa prezentuje v rámci webu kúpeľov ako jedno z ubytovacích zariadení).

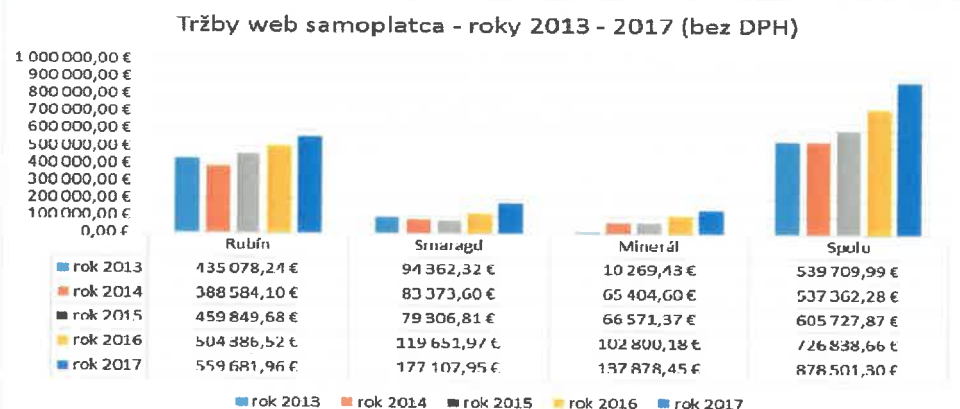
Objednávky pobytov cez web - 2013 až 2017



Graf č. 1 - Hodnoty objednávok pobytov objednaných cez webovú stránku

Graf dokumentuje v roku 2017 **nárast hodnoty objednávok pobytov cez web takmer o 22 %** oproti roku 2016 (pozn.: do týchto čísel nie sú zarátané objednané/ kúpené pobyty s priamou platbou na webe). Hodnoty objednávok (graf č. 1) nie sú totožné s tržbami z absolvovaných pobytov objednaných cez web (graf č. 2). Tieto pobyty mohli byť neskôr stornované, bola im priznaná iná, napr. vernostná zľava, zľava VŠZP a pod., prípadne boli v priebehu komunikácie klienta s rezervačným oddelením zmenené podmienky ubytovania, pobytu atď.

Takisto sa tu nachádzajú aj pobyty hradené čiastočne zdravotnou poisťovňou v skupine B (tie však nerátame do tržieb samoplatcov z pobytov cez web – viď graf č. 2). K tomu treba ešte zarátať aj pobyty kúpené formou darčkového poukazu, ktoré boli zaplatené platobnou kartou priamo na webe – tie nie sú v tabuľke objednávok vyššie, ale až v tabuľke tržieb (graf č. 2).



Graf č. 2 - Tržby z absolvovaných pobytov objednávaných cez webovú stránku kúpeľov

Navýšený budget na online kampane (od mája 2017 už aj pre zahraničné trhy) v kombinácii so stúpajúcim trendom objednávanie pobytov cez webovú stránku kúpeľov priniesol aj v roku 2017 očakávaný nárast tržieb. **Tržby samoplatca web stúpili medziročne o 21 %** (nárast o 152 tis. EUR). Pre porovnanie - v roku 2016 išlo o 20 % medziročný nárast tržieb a v roku 2015 o 13 % nárast tržieb oproti roku 2014. Budget na reklamné kampane sme od jesene 2017 navyšovali kvôli zahraničným trhom (RU, DE, EN)

Printová inzercia

Reklamu v printe sme využívali celý rok, no predovšetkým v neskorej jeseni a v predvianočnom období. Celú komunikáciu zastrešoval plán inzercie (ktorý je jednou z príloh marketingového plánu pre rok 2017).

2.2. Obchodné aktivity na jednotlivých trhoch

Obchodný plán tržieb, stanovený na 8 400 000 EUR (nárast plánu oproti roku 2016 bol 16,6 %), sme splnili. Tržby za KKS činili 8 423 094 EUR.

V roku 2017 prešiel hotel Minerál pod správu Kúpeľov Dudince, a.s. a zaradil sa tak k ostatným prevádzkam, ktoré koordinuje a riadi manažment Kúpeľov Dudince. Touto zmenou sme mohli hotel lepšie spravovať z hľadiska služieb, ale aj použitia nástrojov na propagáciu a KH Minerál prijal korporátnu identitu Kúpeľov Dudince, a. s.. Vďaka marketingovej podpore sme dokázali v KH Minerál zabezpečiť priemernú obsadenosť za rok 2017 61,11 %, čím sme Minerál plne implementovali medzi ostatné liečebné domy.

Cieľové trhy

Slovenský trh

Najväčší podiel má opäť slovenský trh, kde sme sa orientovali na poisťovne, samoplatcov, klientov cestovných kancelárií a korporátnu klientelu – firmy, inštitúcie, skupiny. V roku 2017 prišlo najviac klientov zo Slovenska.

Český trh

Česká klientela tvorila špecifickú skupinu hostí. Cenovo bolo veľmi náročné vyrovnať sa konkurenčným ponukám z maďarských a slovenských termálnych kúpeľov/kúpalísk. Oslovovali sme však cestovné kancelárie, ako aj firmy s ponukou na liečebné či rekondičné pobyty. V počte klientov z ČR evidujeme oproti minulému roku pokles (o 112 ľudí).

Nemecky hovoriace krajiny

Na základe skúseností a predovšetkým trendov v bežnom cestovnom ruchu sme sa orientovali okrem vyhľadávania cestovných kancelárií aj na skupinové pobyty nemecky hovoriacich hostí. Títo partneri zabezpečili pobyty skupín na min. dva týždne – väčšinou len raz do roka, ale vo veľkom počte a s veľmi pozitívnym ekonomickým efektom.

Rusky hovoriace krajiny

V roku 2017 sa počet rusky hovoriacich klientov oproti minulému roku zvýšil. Išlo najmä o klientov z Ukrajiny a Ruska. Zvýšeniu počtu klientov z Ukrajiny pomohol bezvízový režim do EÚ, ako aj online kampane v rusky hovoriacich krajinách a tiež akcia Medical Minerál zo začiatku roka.

Ostatné trhy sme riešili a vybavovali individuálne podľa konkrétnej požiadavky či už jednotlivcov alebo skupín.

2.3. Rok 2017 v číslach a porovnanie s predchádzajúcimi rokmi

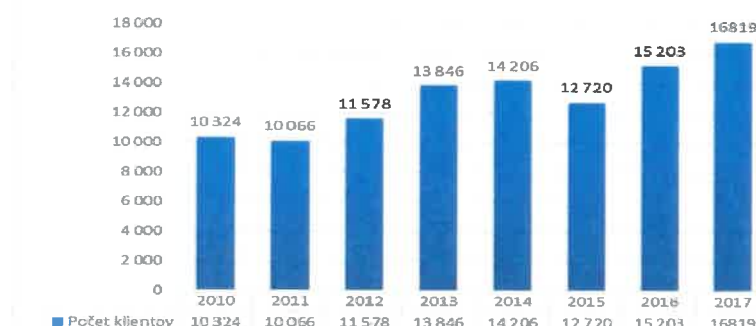
V roku 2016 k nám prišlo 15 203 ľudí, v roku 2017 sa tento počet zvýšil na 16 819. Najviac z nich bolo samoplatcov, ktorí prichádzajú na kratšie pobyty, preto ich podiel na počte osôb predstavuje až 73,05 %.



V rámci ubytovaných hostí prevládali klienti zo Slovenskej republiky (87,42 %). Tento pomer je rovnaký ako v roku 2016. Počet klientov z Nemecka sa zvýšil až o 31,73 %, avšak nešlo len o liečebné či relaxačné pobyty, ale korporátnu klientelu využívajúcu najmä hotelové služby (ubytovanie s raňajkami). Počet klientov z Ruska stúpol o 22,98 %. Výraznejšie sa znížil počet klientov z Maďarska (o 67,74 %), čo predstavuje zníženie počtu klientov oproti minulému roku o 84 klientov. Klesol aj počet českej klientely o 16,30 %. Celkovo tvorila zahraničná klientela približne 12,58 % všetkých klientov.

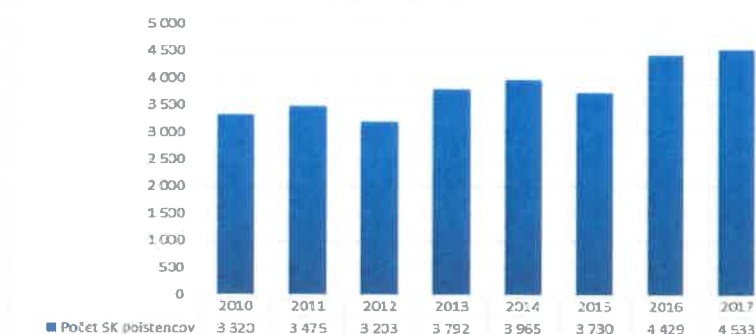
Vývoj jednotlivých kategórií za roky 2010 – 2017 dokumentujú nasledovné grafy:

Vývoj celkového počtu ubytovaných klientov 2010 - 2017



Celkový počet klientov medziročne **stúpol** o 10,63 % (1 616 klientov).

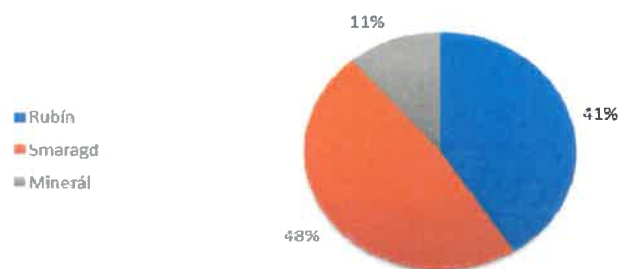
Vývoj počtu ubytovaných slovenských poistencov 2010 - 2017



Počet klientov poisťovní sa oproti minulému roku **zvýšil** o 2,35 % (104 klientov).

Z celkového počtu ubytovaných klientov tvorili klienti poisťovní 26,95 % (**pokles** oproti roku 2016 o približne 2 %). 4 533 poistencov slovenských poisťovní bolo ubytovaných v jednotlivých liečebných domoch nasledovne:

Slovenskí poistenci podľa jednotlivých LD (skupiny A + B spolu)



Oproti roku 2016 sa v Kúpeľnom hoteli Minerál zvýšilo percentuálne zastúpenie pobytov hradených (úplne alebo čiastočne) zdravotnou poisťovňou. Išlo o **zvýšenie** o 4 %, čo predstavovalo zvýšenie počtu ošetrovacích dní v KH Minerál o 4 972 OD.

Najviac poistencov k nám prišlo, tak ako po predchádzajúce roky, zo Všeobecnej zdravotnej poisťovne.



VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÁ
POISŤOVŇA

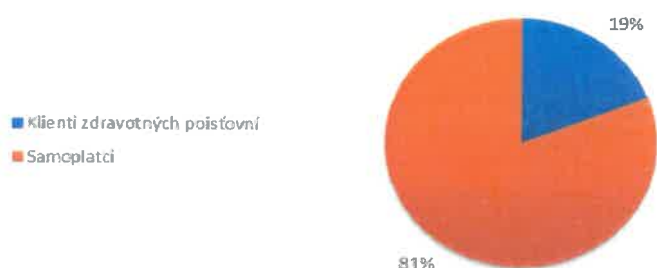
DÔVERA+
ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA

Union
Zdravotná Poisťovňa

	POČET KLIENTOV	POČET OD	POČET KLIENTOV	POČET OD	POČET KLIENTOV	POČET OD
Rubín A	117	2 879	765	19 286	108	2 771
Rubín B	538	11 120	280	5 860	41	858
Smaragd A	1 491	37 153	67	1 743	9	222
Smaragd B	475	9 867	120	2 485	12	252
Minerál A	112	2 779	36	920	3	70
Minerál B	220	4 593	114	2 340	25	525
SPOLU	2 953	68 391	1 382	32 634	198	4 698

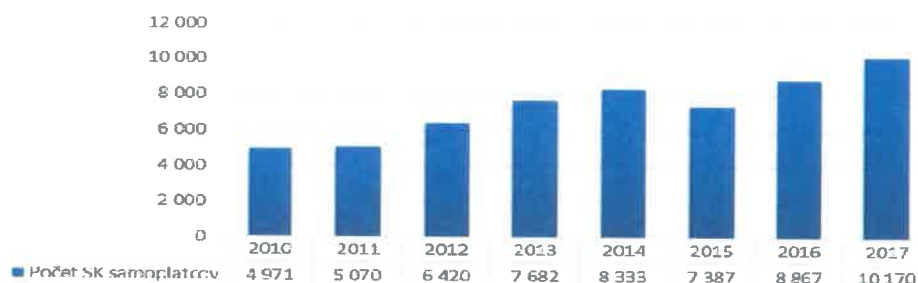
Za rok 2017 evidujeme dohromady 21 osôb – sprievodcov pre kúpeľnú liečbu schválenou zdravotnou poisťovňou, čo predstavuje 360 prenocovaní.
Ambulantnú liečbu využilo v roku 2017 1 013 klientov, pričom 75 z nich ju hradila zdravotná poisťovňa.
V rámci ambulantnej liečby evidujeme 7 094 ošetrovacích dní.

Rozdelenie OD ambulantných klientov - iba liečba bez ubytovania

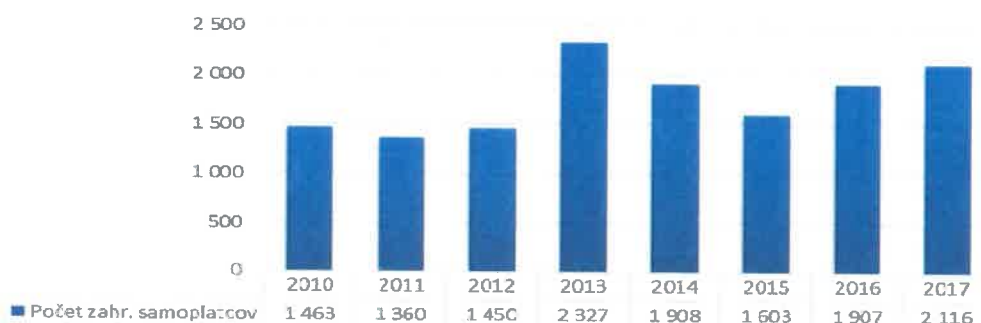


V segmente slovenských samoplatcov sme oproti minulému roku zaznamenali nárast o 1 303 hostí (14,69 %).

Vývoj počtu slovenských samoplatcov 2010 - 2017



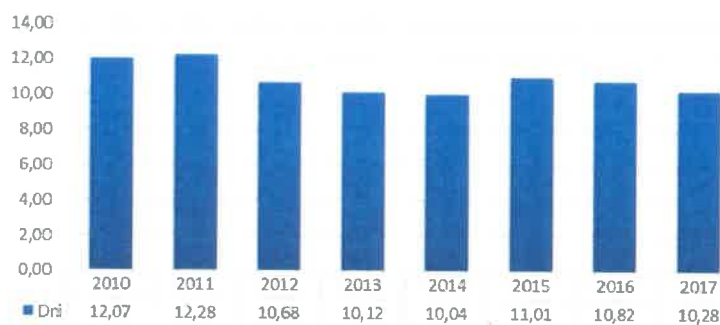
Vývoj počtu zahraničných samoplatcov 2010 - 2017



Zvýšil sa aj počet zahraničných samoplatcov oproti roku 2016 o 209 hostí (10,96%).

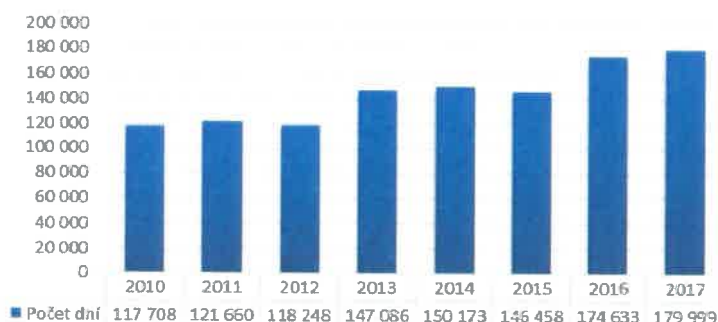
Priemerná dĺžka pobytu bola v roku 2017 10,28 dňa. Oproti predchádzajúcemu obdobiu ide o pomerne vyrovnané číslo.

Priemerná dĺžka pobytu klienta 2010 - 2017



Vývoj počtu prenocovaní za roky 2010 až 2017 ilustruje nasledujúci graf:

Vývoj celkového počtu ošetrovacích dní 2010 - 2017



Počet ošetrovacích a pobytových dní predstavoval v roku 2017 spolu 179 999 dní. Oproti minulému roku ide o nárast o 5 366 prenocovaní.

Z celkového počtu 179 999 pripadá:

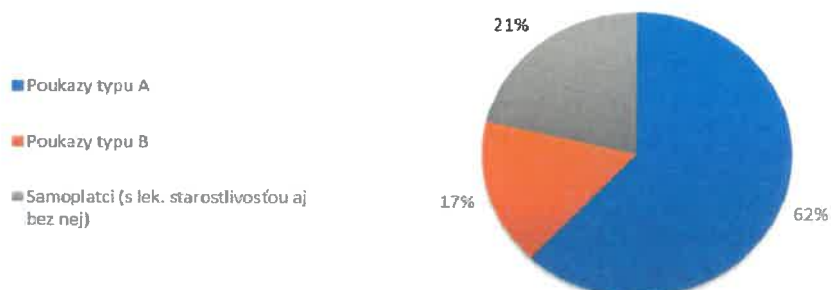
- 163 061 ošetrovacích dní **na pobyty so zdravotnou starostlivosťou** (samoplatci + klienti zdravotných poisťovní) a 9 844 prenocovaní (bez lekárskej starostlivosti)
- 7 094 OD **na ambulantnú kúpeľnú liečbu**, z toho 1 347 OD pripadá na klientov zdravotných poisťovní a 5 747 OD na samoplatcov

Rozdelenie klientov zdravotných poisťovní a samoplatcov, vrátane pobytov bez liečebnej starostlivosti v jednotlivých liečebných domoch a v kúpeľnom hoteli, dokumentujú nasledovné grafy:

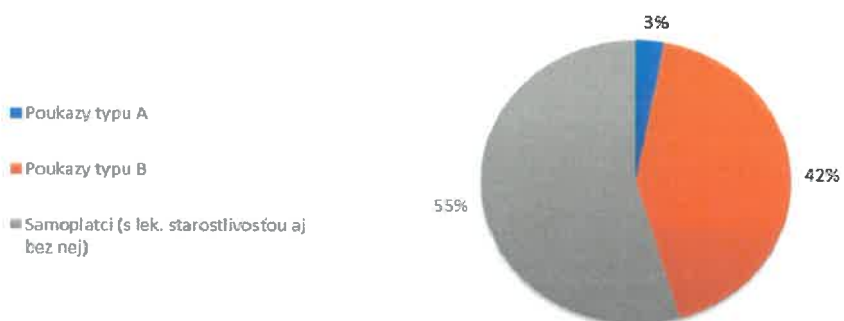
LD Rubín



LD Smaragd



KH Minerál

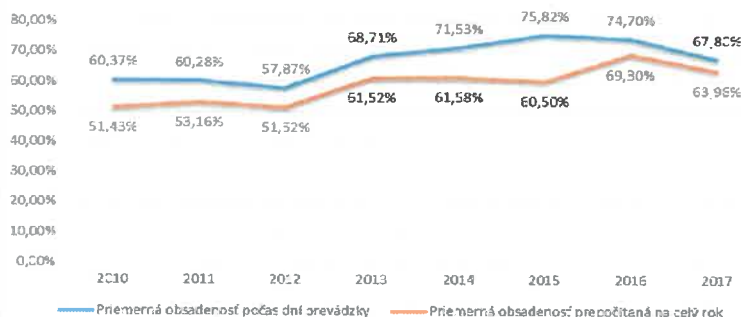


Nasledovná tabuľka ukazuje priemernú obsadenosť do r. 2016 len za LD Rubín a Smaragd, ale po prevzatí správy nad KH Minerál v r. 2017 je uvádzaná priemerná obsadenosť za všetky ubytovacie zariadenia:

Priemerná obsadenosť prepočítaná na dni prevádzky LD Rubín + LD Smaragd + KH Minerál: 67,8 %.

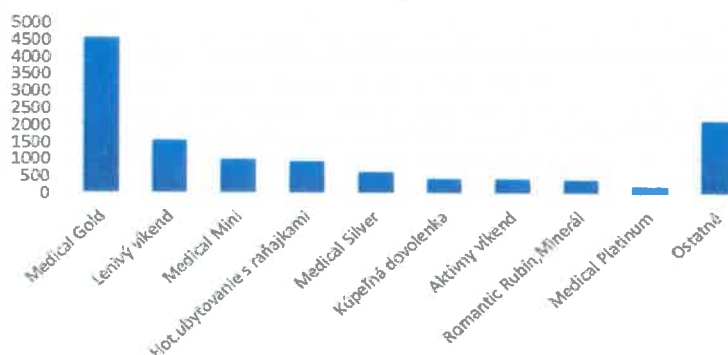
Priemerná obsadenosť prepočítaná na kalendárny rok – LD Rubín + LD Smaragd + KH Minerál: 63,96 %.

Priemerná obsadenosť



Ďalej dokumentujeme pobyty podľa počtu predaných kusov v rámci kalendárneho roka:

Počet predaných pobytov



Najpredávanejším pobytom je aj naďalej Medical GOLD. Je najvyužívanejším vo všetkých segmentoch. Najvyšší počet predaných pobytov dosiahli klienti objednávajúci priamo – telefonicky, e-mailom alebo prostredníctvom našej webovej stránky (2 000 pobytov), čo predstavuje 43,78 %. Vysoký počet predaných pobytov Medical GOLD (1 836) dosiahli aj obchodní partneri – firmy alebo inštitúcie, čo predstavuje 40,18 % a sprostredkovatelia – cestovné kancelárie (733 pobytov) – 16,04 %.

2.4. Správa o činnosti ubytovacieho úseku

Základným cieľom ubytovacieho úseku spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. je prispieť prostredníctvom profesionálneho prístupu a zodpovednej práce chýžných a upratovačiek k celkovej spokojnosti klienta počas jeho pobytu v kúpeľoch. Tento cieľ sa snažíme naplniť dôkladnou starostlivosťou o čistotu spoločných priestorov, odbytových stredísk, izieb, apartmánov, ambulancií ako aj balneoterapie, kde naši klienti čerpajú procedúry. V mesiaci december sa začali realizovať práce spojené s prípravou a samotnou rekonštrukciou kúpeľní 7. poschodia LD Rubín.

Hostia pozitívne oceňujú prácu zamestnancov ubytovacieho úseku našej spoločnosti a čistota spolu s hygienou priestorov v celých kúpeľoch je v dotazníkoch spokojnosti hodnotená vysoko pozitívne. Veríme, že v tomto trende budeme úspešne pokračovať aj v ďalších rokoch.

2.5. Správa o činnosti stravovacieho úseku

Súčasťou komplexnej kúpeľnej liečby sú aj stravovacie služby a doplnkové služby poskytované v odbytových strediskách. Hlavnou prioritou v tejto oblasti naďalej ostáva úloha poskytovať čo najkvalitnejšie služby v súlade s úmerne rastúcimi nárokmi klienta. Vyhovieť špecifickým požiadavkám hostí s individuálnymi stravovacími návykmi, špeciálnymi diétami, alebo individuálnym režimom stravovania bude úlohou náročnou aj vzhľadom k tomu, že v súčasnom období do popredia vystupujú rôzne moderné formy stravovania, ako miestna a národná gastronómia, wellness a zážitková gastronómia, domáca kuchyňa a bio, racio a fitness stravovanie.

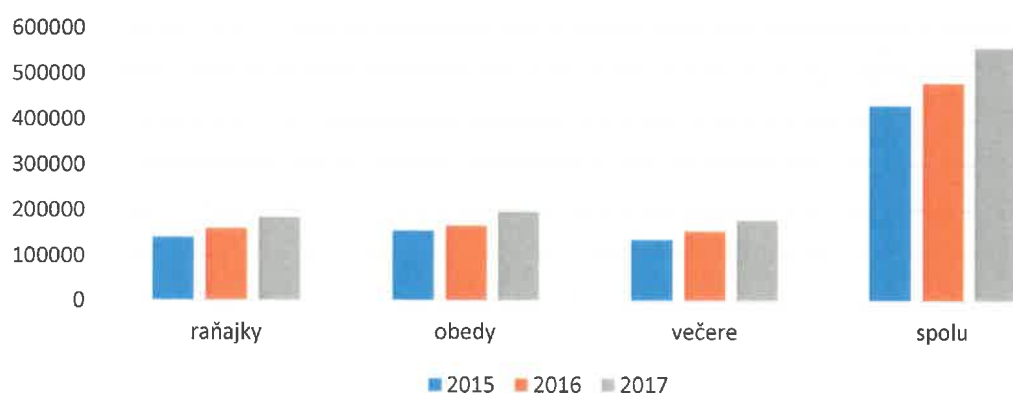
Tieto trendy neustále vyvíjajú tlak na odbornú pripravenosť a zdatnosť personálu podieľajúcom sa na príprave menu a jedálnych lístkov. Uvedomujeme si, že len spokojný hosť sa k nám opätovne vráti a spropaguje naše služby. Dôsledným dodržiavaním všetkých relevantných predpisov počnúc systémom HACCP, interných smerníc a aktuálnej legislatívy, investovaním do odborného rastu personálu chceme úspešne plniť princíp neustáleho rastu kvality poskytovaných služieb a rozširovania sortimentu, a najmä prioritným cieľom je spokojnosť zákazníka.

Počet podaných jedál klientom a zamestnancom – porovnanie s predchádzajúcimi rokmi

	2015				2016				2017				rozdiel
	raňajky	obedy	večere	spolu	raňajky	obedy	večere	spolu	raňajky	obedy	večere	spolu	2017-2016
Klienti	125 820	112 425	122 470	360 715	151 753	138 391	147 139	437 283	175 352	162 120	169 810	507 282	69 999
Zamestnanci	14 878	43 036	12 784	70 698	8 200	27 986	7 358	43 544	9 072	34 211	8 220	51 503	7 959
Spolu	140 698	155 461	135 254	431 413	159 953	166 377	154 497	480 827	184 424	196 331	178 030	558 785	77 958

Tab. č. 1

Porovnanie počtu podanej stravy v štruktúre za roky 2015-2017



Graf č. 1

Na základe vyššie uvedených údajov (tab. Č. 1 a graf č. 1) môžeme konštatovať, že v porovnaní s rokom 2016 sme zvýšili počty celkom vyrobených jedál o 77 958, v štruktúre klientov tento nárast činí 69 999.

Nárast počtu vyrobených jedál priamo úmerne súvisí so začlenením KH Minerál do štruktúry činností spoločnosti a so zvýšením vyťaženia ubytovacích zariadení.

Tab. č. 2 Počet a náklady na výrobu v štruktúre stravníkov v roku 2016

Skupina stravníkov	Údaje Počet raňajok	Počet obedov	Počet večerí	Náklady na raňajky	Náklady na obedy	Náklady na večere	Náklady spolu
Akcie Rubín	0,00	304,00	2,00	0,00	282,34	1,49	283,83
Dieťa Lux R	30,00	26,00	30,00	9,73	49,86	37,44	97,02
Dieťa Lux S	209,00	208,00	211,00	251,49	351,24	79,84	682,58
Host Lux R	84 778,00	72 625,00	80 510,00	155 138,52	104 936,01	117 919,63	377 994,15
Host Lux S	28 224,00	23 311,00	27 388,00	56 923,74	31 247,28	37 879,48	126 050,50
Host Štandard S	38 512,00	38 496,00	38 488,00	37 489,64	45 866,25	40 032,34	123 388,23
Reštaurácia R	0,00	3 421,00	510,00	38,84	4 253,59	447,29	4 739,72
Zamestnanci S	8 200,00	27 986,00	7 358,00	1 276,61	30 733,79	6 591,87	38 602,27
Celkový súčet	159953	166377	154497	251128,5553	217720,3519	202989,3929	671838,3

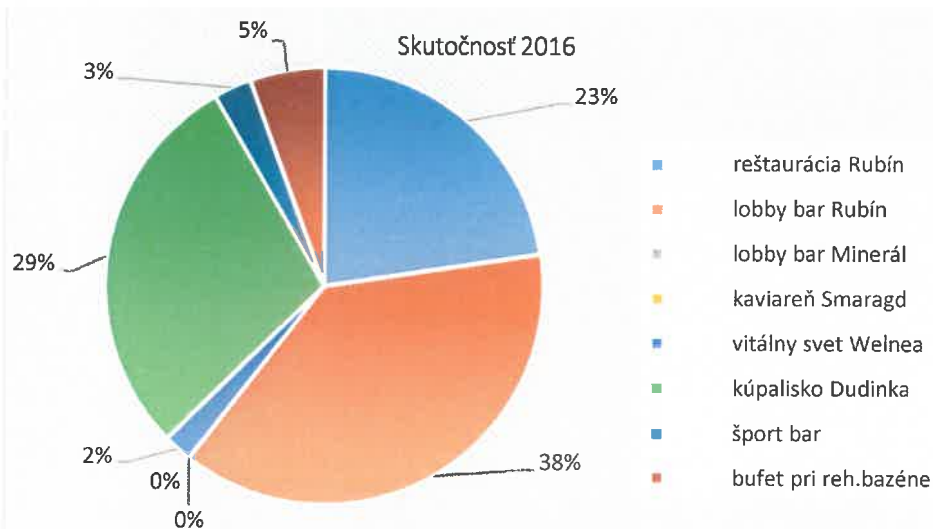
Tab. č. 3 Počet a náklady na výrobu v štruktúre stravníkov v roku 2017

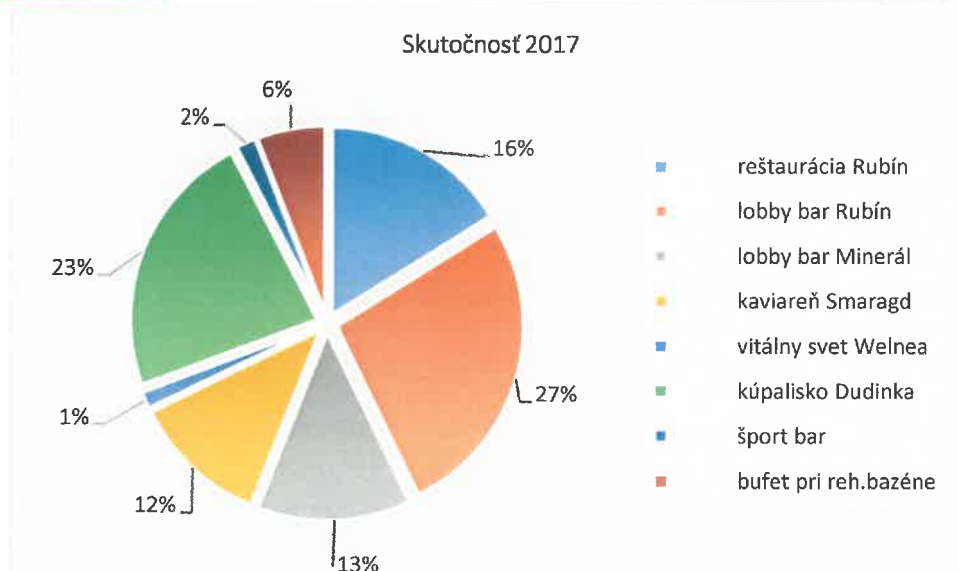
Skupina stravníkov	Údaje Počet raňajok	Počet obedov	Počet večerí	Náklady na raňajky	Náklady na obedy	Náklady na večere	Náklady spolu
Akcie Minerál	33,00	1 109,00	338,00	130,00	1 518,98	3 162,71	4 811,69
Akcie Rubín	0,00	15,00	0,00	0,00	46,75	0,00	46,75
Akcie Smaragd	0,00	115,00	0,00	0,00	151,11	0,00	151,11
Dieťa Lux M	95,00	96,00	95,00	84,90	211,39	2,50	298,79
Dieťa Lux R	172,00	172,00	169,00	231,12	366,04	28,18	625,34
Dieťa Lux S	72,00	74,00	74,00	55,22	228,84	23,83	307,89
Host Lux M	23 189,00	20 176,00	21 829,00	43 503,83	27 398,27	32 421,06	103 323,16
Host Lux R	83 437,00	73 169,00	79 227,00	155 454,17	102 910,41	115 375,26	373 739,84
Host Lux S	68 354,00	63 801,00	67 438,00	123 925,42	91 014,28	93 956,45	308 896,15
Host Štandard S	0,00	0,00	0,00	0,00	42,55	35,15	77,70
Reštaurácia M	0,00	133,00	71,00	54,23	114,18	89,31	257,72
Reštaurácia R	0,00	3 260,00	569,00	32,36	3 547,60	494,22	4 074,18
Zamestnanci S	9 072,00	34 211,00	8 220,00	1 615,31	38 810,66	8 238,90	48 664,86
Celkový súčet	184 424,00	196 331,00	178 030,00	325 086,57	266 361,04	253 827,58	845 275,19

Ako dokumentuje nasledovná tabuľka, tržby z odbytových stredísk (bez recepcií) činili v roku 2017 302 524 EUR, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2016 nárast o 73 625 EUR. Netto zvýšenie tržieb (bez KH Minerál) v porovnaní s rokom 2016 činí 33 454 EUR.

Tab. č. 4

Tržby z predaja jedál, nápojov a tovaru na odbytových strediskách	Skutočnosť 2015	Skutočnosť 2016	Skutočnosť 2017	Rozdiel 2016/2015	Rozdiel 2017/2016
reštaurácia Rubín	46 946	52 406	49 327	5 460	-3 079
lobby bar Rubín	69 342	87 921	81 383	18 579	-6 538
lobby bar Minerál	0	0	40 171	0	40 171
kaviareň Smaragd	0	0	36 225	0	36 225
vitálny svet Welnea	4 975	5 034	4 660	59	-374
kúpalisko Dudinka	70 120	67 231	70 612	-2 889	3 381
šport bar	6 189	6 429	5 275	240	-1 154
bufet pri reh. bazéne	15 551	12 878	17 871	-2 673	4 993
spolu	213 123	231 899	305 524	18 776	73 625
počet klientov	12 720	15 203	16 819	2 483	1 616
počet ošetrovacích dní	146 458	174 633	179 999	4 254	807
priemerná tržba/klient	16,75	15,25	18,17	-1,50	2,91
priemerná tržba/OD	1,46	1,33	1,70	0,20	0,48
Tržby bez KH Minerál	213 123	231 899	265 353	18 776	33 454





2.6. Správa o činnosti technického úseku

Rok 2017 bol plánovaný ako jeden z najväčších investičných rokov, ak nepočítame obdobie s využitím eurofondov, ale iba použitie vlastných zdrojov – celkové náklady boli vo výške cca 1 067 tis. EUR. Aj rozsahom sme spustili potrebné rekonštrukcie v podstate vo všetkých objektoch. Za najvýznamnejšiu rekonštrukciu týkajúcu sa ubytovacích zariadení možno vyhlásiť rekonštrukciu izieb na 2. nadzemnom podlaží LD Smaragd. Ani nie tak rozsahom, aj keď v rámci investície bolo vymenené v podstate všetko (okrem kúpeľní, tie boli zhotovené 2 roky predtým z Eurofondov), ako obsahom. Po mnohých úvahách, zvážení názorov zamestnancov, prianí klientov, sme v spolupráci s projektantom pripravili a zrealizovali pilotný projekt ubytovania. Pri vstupe do priestorov klient nemá pocit klasického hotelového, prípadne kúpeľného zariadenia, ale mali sme snahu o navodenie atmosféry, ako v komfortne zariadenej obývačke. V rámci prestavby boli vymenené aj vstavané drevené skrine (doplnili sme zvukovú izoláciu medzi izbami) a tiež sme nahradili vstupné steny do izieb, tiež boli z dreva. Výška investície bola 226 tis. EUR. Vymenený bol aj nábytok a kompletne zariadenie v cene cca 92 tis. EUR.

Podobný štýl sme zvolili aj pri obnove dlhodobo nevyužívanej sály a kaviarne v LD Smaragd. Snahou bolo vytvorené útulného, štýlového, domáceho prostredia. Spoločenskej sále sme prinavrátili jej pôvodný zmysel a z kongresovej sály sme opäťovne spravili sálu určenú pre spoločenské zábavy, stretnutia, koncerty a vystúpenia rôznych umelcov. Kaviareň, ktorá je počas zábav súčasťou diania a sprostredkúva príjemné pocity v sále vhodným občerstvením, má priestor rozčlenený do 3 funkčných častí. Prvá časť je pre tých, čo majú záujem v klude vypiť kávu a pokračovať v procedúrach, druhá časť je s pohodlnejšími polokreslami, určená na dlhodobejší oddych. Tretia a zároveň najkomfortnejšia má vyslovene navodzovať atmosféru obývačky. Súčasťou pohodlných kresiel je aj malá záclona a koberec v sedacej časti. Stavebná časť spoločenskej sály a kaviarne bola cca 112 tis. EUR, zariadenie priestorov vrátane barového pultu cca 85 tis. EUR. Správnosť smerovania a orientácie na domácku atmosféru v zariadeniach určených pre trávenie voľného času klientov budeme pozorne sledovať v najbližších rokoch a na základe vyhodnotenia dotazníkov a prieskumov spokojnosti klientov, prijmeme opatrenia na prípadné zlepšenie, alebo zmenu pri následných rekonštrukciách.

Ďalšou významnou rekonštrukciou bola rekonštrukcia celého kúrenia v kúpeľniach LD Rubín. Pôvodné rozvody boli ťahané v stenách za sprchovými kútmí. Problémom boli veľmi časté poruchy, kde trubky v stenách namáhaných vodou hrdzaveli a veľmi často tiekli. Pri oprave bolo nutné vždy spustiť celý systém, ktorý pri následnom napustení nekúril niekoľko dní, kým nebol celý odvzdušnený. Teraz sme rozvody kúrenia natiahli hlavnými šachtami, kde sú prístupné z chodby. Spolu s výmenou radiátorov bola investícia vo výške cca 66,3 tis. EUR. V LD Rubín sme zároveň rekonštruovali aj kúpeľne na 3. poschodí. Zamerali sme sa na funkčnosť, protišmykovosť povrchov, jednoduchosť používania, vysokú fyzickú odolnosť, ale aj na estetické vnímanie. Kde to bolo nutné z priestorových dôvodov (jednotky izby) sme použili posuvné dvere namiesto otváracích. Pri rozvodoch vody, hlavne zabudovávaných už používame výhradne iba plastlinikové potrubia, sú najodolnejšie. Výška investície bola cca 197 tis. EUR.

V tomto roku sme pokračovali v postupnom nahradzovaní parného ohrevu teplovodným, najprv sme vymenili ohrev na Rehabilitačnom bazéne a vírivom bazéne v Krištáli v sume cca 16 tis. EUR a na jeseň sme zrealizovali zmenu ohrevu vo vzduchotechnikách na balneoterapii v sume cca 11,7 tis. EUR. Týmto sme definitívne odstavili ako zdroj tepla paru a jej sprievodné znaky ako sú vysoké straty, technologické problémy a nebezpečná prevádzka.

Poslednou väčšou investíciou bola rekonštrukcia šatní na rehabilitačnom bazéne spojená s výmenou problémových šmykľavých dlažieb, tečúcich rozvodov, zhnitých zárubní a obložiek. Zároveň sme zrealizovali elektronické vstupy do celého zariadenia, kde sme umiestnili turniket napojený na centrálnu databázu klientov a zabezpečili dôslednú kontrolu vstupov, zabezpečenie skriniek je tak isto spojené s náramkovým systémom. Stavebná časť bola vo výške cca 59 tis. EUR, elektronický systém 16 tis. EUR a skrinky stáli 23 tis. EUR.

Prehľad majetku zaradeného do používania v roku 2017:

Názov	Vstupná cena v EUR
Dlhodobý nehmotný majetok	4 650
Výroba 1.dielu dokumentu Slovenská voda	4 650
Dlhodobý nehmotný majetok - technické zhodnotenie	1 659
Implementačné a programátorské práce softvéru Noris	1 659
Dlhodobý hmotný majetok	131 115
Stroj vakuovací MV 45X	2 377
Bioštimul B550	2 624
Bicykel Technogym Bike Forma New	2 242
Bicykel Technogym recline Forma New	2 580
Mulčovač stranový Mashio	7 242
Klimatizácia Midea Multisplit	1 966
Klimatizácia Mitsubishi	2 628
Bar s opláštením do kaviarne Smaragd	19 518
Skrinky šatňové elektronické-riadenie, elektronika, inštalácie	23 237
Prístupový systém na rehabilitačný bazén - turniket	14 775
Čistič vysokotlakový WAP MC 6P	2 071
Zdvihák vaňový VZ160 /A1perlička/	3 457
Vaňa Aquadelicia IV.	7 934
Osobný automobil Škoda Fabia	1
Osobný automobil Škoda Superb	38 463
Dlhodobý hmotný majetok - technické zhodnotenie	700 355

Polievací vodovod- doplnenie automatické zavl.záhonov	1 172
Spojovacia chodba-teplovodné agregáty	3 794
Kúpeľný dom BC-Krištál-výmena parného ohrevu za vodný	11 639
LU Smaragd-rekonštrukcia spoločenskej sály	91 676
LU Smaragd-rekonštrukcia kaviarne	21 958
Rehabilitačný bazén-rekonštrukcia šatní	66 688
Kúpeľný dom BC-Krištál-rekonštrukcia výlevky	11 817
Liečebný ústav Rubín-ubytovanie-rekonštrukcia kúpeľní na 3. poschodí, kúrenia vo všetkých kúpeľniach, nové rozvody potrubia	266 090
LU Smaragd-rekonštrukcia ubytovacej časti - 2.poschodie	225 521
Drobný dlhodobý hmotný majetok	229 398
Prírastok majetku v roku 2017	1 067 176

2.7. Liečebná starostlivosť

Stojíme na začiatku roka 2018 a bilancujeme liečebnú starostlivosť v Kúpeľoch Dudince, a. s. za rok 2017. Rok 2016 bol v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi naozaj úspešným rokom. Začiatkom roku 2017 sme si kládli otázku ako ďalej, čo urobiť, aby sme i rok 2017 zakončili úspešne. A máme výsledky. Výsledky, ktoré sú jednoznačne povzbudivé a inšpiratívne na smerovanie v roku 2018.

Jednoznačné a správne rozhodnutie bolo spolupracovať s jednotlivými zdravotnými poisťovňami a tiež mať medicínsky orientovanú webovú stránku, medicínsku poradňu a príspevky zdravotníckeho charakteru na sociálnej sieti Facebook a v niektorých printových a iných médiách.

Evidujeme vzostup celkového počtu odliečených klientov voči roku 2016. Počet odliečených klientov v indikačnej skupine II, srdcovocievne ochorenia, je približne rovnaký ako v roku 2016 a samozrejme svoje prvenstvo a trvalý vzostup v počte odliečených klientov si stále drží indikačná skupina VII – ochorenia pohybového aparátu. Neurologické ochorenia a ochorenia z povolania sú počas posledných rokov rovnaké a nepredstavujú výrazný podiel na počte odliečených klientov.

Čo sa týka spektra procedúr, najvyšší záujem klientov bol o liečivú dudinskú minerálnu vodu, či už vo forme vaňových, alebo bazénových kúpeľov. Vzostup záujmu je aj o skupinovú formu liečebného telocviku, zameranú nielen na srdcovocievne ochorenia, ale aj na ochorenia pohybového aparátu. Štandardné je aj využitie individuálnej formy liečebného telocviku. Výrazne sa zvýšil aj záujem o hydrokineziterapiu – cvičenie vo vode. Z medicínskeho hľadiska je to veľmi povzbudzujúce, pretože klienti si začínajú uvedomovať fakt, že veľmi dôležitou zložkou prevencie, ale i rehabilitačnej liečby je pohybová aktivita.

V roku 2017 stúpol aj celkový počet ošetrovacích dní o 5 579 oproti roku 2016 na 170 155 ošetrovacích dní. Tiež stúpol počet podaných procedúr na ošetrovací deň na 2,54 procedúry.

Celkový počet podaných procedúr v Kúpeľoch Dudince, a. s. sa voči roku 2016 výrazne zvýšil, a to na 431 797 podaných procedúr, čo je o 21 249 procedúr viac ako v roku 2016.

Najväčším prekvapením je určite vývoj obsadenosti a poskytovania procedúr v KH Minerál, kde bola rehabilitácia spustená v roku 2015. V roku 2017 bolo len v KH Minerál podaných 21 771 procedúr, čo je o 8 345 viac ako bolo v roku 2016. Z týchto čísel vyplýva, že rozhodnutie zriadenia rehabilitácie priamo v KH Minerál bolo výborné rozhodnutie a v roku 2018 by sme chceli pokračovať v rozširovaní spektra

podávaných procedúr v KH Minerál, ale to samozrejme predpokladá dostatok odborného personálu ako lekárov, zdravotných sestier, fyzioterapeutov a masérov.

Nutnosťou bolo aj priebežné dopĺňanie a obnova prístrojového vybavenia v Kúpeľoch Dudince, a. s. V roku 2017 sme zakúpili ďalší Biostimul, kyslíkový koncentrátor – Oxymat, magnetoterapiu, aplikátor na magnetoterapiu, ultrazvukový inhalátor, zdravotnícke ležadlá v počte 2 ks, 2 ks hydraulických ležadiel na aplikáciu masáže a 1 ks hydraulického ležadla na rehabilitáciu. Okrem toho máme veľkú radosť z perličkového kúpeľa so zdvíhacím zariadením pre menej mobilných klientov s ochoreniami pohybového aparátu a neurologickými ochoreniami. Taktiež rekondično-rehabilitačné centrum bolo rozšírené o 2 ks stacionárnych profesionálnych bicyklov.

V roku 2017 sme zrekonštruovali aj rehabilitačný bazén, šatne, skrinky do šatní, hygienické zariadenia a inštalovali sme pri vchode na tento bazén turniket, ktorý veľmi jednoducho eviduje klientov, ktorí majú umožnený vstup na rehabilitačný bazén.

Koncom roka 2017 sa vypracovala projektová dokumentácia na komplexnú rekonštrukciu vodoliečby, aby sa zmenila na moderné a hlavne bezpečné pracovisko a v poslednom mesiaci roku 2017 sa začali realizovať prípravné práce na rekonštrukciu vodoliečby, ktorá by mala byť uvedená do prevádzky začiatkom roka 2018.

Počet odliečených klientov podľa indikačných skupín

	2015	2016	2017
II/ srdcovo-cievne ochorenia	1 281	1 584	1 525
VI/ neurologické ochorenia	205	256	265
VII/ pohybové ochorenia	9 185	11 019	11 889
XII/ choroby z povolania	5	11	12
Spolu	10 676	12 870	13 691

Procedúry podané v balneoterapii Krištál'	2015	2016	2017
Anticelulitídna masáž	9	2	5
Aromatický zábal s morskou riasou	10	20	29
Aromatická masáž čiastočná	1 783	1 772	1 208
Aquaterm - obnovujúca maska na tvár	14	18	48
Bahenný zábal s hematitom	25	24	27
Bankovanie	8	7	19
Bazénový kúpeľ + suchý zábal	29 366	35 776	36 491
Biostimul	6 727	8 002	6 857
Biovak – suchý uhličitý kúpeľ	2 461	1 631	1 883
Cvičenie s fit loptou		28	15
Čokoládový zábal	40	41	46
Havajská masáž- LOM- LOMI	15	11	18
Hydrogalvan	595	642	663
Hydrokinéza	8 266	7 883	9 364
Individuálny liečebný telocvik	11 536	13 278	12 543
Inhalácie	902	664	506
Japonská masáž	7	11	14
Joga	0	27	2

Klasická masáž čiastočná	40 227	43 477	42 901
Klasická masáž celotelová 40min.	311	390	288
Klasická masáž celotelová 30min.		87	192
Kneippov kúpeľ	7 779	9 062	8 305
Kozmetická lymfodrenáž tváre, hlavy a dekoltu	129	141	158
Kryoterapia	520	849	947
Kolagénová liečba	889	870	821
Laser	654	829	1 096
Lymfodrenáž prístrojová	821	624	621
Lymfodrenáž čiastočná manuálna	149	115	101
Lymfodrenáž celotelová manuálna	135	159	115
Luxusný kašmírový zábal	7	16	52
Magnetoterapia	17 504	19 854	22 160
Masáž chodidiel lávovými kameňmi	14	17	36
Masáž celotelová s lávovými kameňmi	123	107	169
Masáž celotelová s lávovými kameňmi a harmonizácia čakier	12	23	30
Medová detoxikačná masáž	44	40	37
Medovo-mliečny zábal	11	24	26
Mliečny kúpeľ Kleopatra	230	239	285
Minerálna lampa GOU GONG	330	627	544
Nordic walking	1	1	0
Oxymat	19 620	23 851	22 579
Parafango	6 660	6 183	6 203
Parafínový zábal	16 339	16 365	18 765
Perličkový kúpeľ s prísadou	9 021	10 040	9 651
Phyaction	21 942	23 559	25 352
Pilatesove cvičenie	2	27	1
Plynové injekcie	18 367	23 126	27 810
Podvodná masáž celotelová	5 173	4 726	4 716
Povzbudzujúci zábal so zaťmím	10	19	16
Rašelinový kúpeľ + suchý zábal	47	64	95
Rašelinový zábal	1 257	1 035	1 062
Rázová vlna	302	313	317
Rebox	2 677	3 960	3 729
Reflexná masáž chodidiel	464	461	575
Reflexná masáž ruky	133	124	165
Reflexná segmentová masáž	7 702	8 958	7 655
Skupinový liečebný telocvik	100	1 858	1 964
Škótske streky	403	389	281
Šľapací kúpeľ	7	12	13
Solux	73	244	208
Transion Europe	82	68	68
Ultrazvuk	18 697	20 864	21 362
Vaňový kúpeľ + suchý zábal	85 370	96 829	103 296

Vírivý kúpeľ- dolné a horné končatiny	6 104	6 598	5 461
Zábal -detoxikačné kávové ošetrenie	0	15	25
Zábal so zázvorom proti stresu	56	20	0
Zábal so zeleným čajom	10	26	35
Spolu	352 272	397 122	410 026
Procedúry podané v balneoterapii KH Minerál			
Minerál Individuálny telocvik	33	502	999
Minerál Klasická masáž čiastočná	448	2 797	4 900
Minerál Klasická masáž celotelová 30 min.		11	55
Minerál Magnetoterapia	56	931	1 590
Minerál Oxyamat	154	1 611	2 789
Minerál Parafínový zábal	255	2 341	3 081
Minerál Perličkový kúpeľ	172	1 137	2 004
Minerál Phyaction	186	2 106	3 292
Minerál Podvodná masáž	74	336	0
Minerál Rašelinový zábal		63	61
Minerál Segmentová masáž	56	444	382
Minerál Ultrazvuk	194	1 147	2 477
Minerál Aromatická masáž čiastočná	0	0	104
Minerál Kozmetická masáž tváre a dekoltu	0	0	6
Minerál Masáž chodidiel lávovými kameňmi	0	0	3
Minerál Masáž lávovými kameňmi	0	0	10
Minerál Reflexná masáž ruky	0	0	3
Minerál Reflexná masáž chodidiel	0	0	3
Minerál Celotelová masáž 40 min.	0	0	12
Spolu	1 628	13 426	21 771
Spolu za balneoterapiu Krištáľ a Minerál :	353 900	410 548	431 797
Ošetrovacie dni spolu:	139 997	164 576	170 155
Priemer počet procedúr na 1 ošetrovací deň	2,53	2,49	2,54
Výkony laboratória + EKG	1 864	2 288	2 164
Výkony na ambulanciách	46 413	43 233	42 975
Kardiologická ambulancia	34	7	0

2.8. Ekonomika

V roku 2017 ekonomika spoločnosti pokračovala v rastovom trende. Z hľadiska tržieb i zisku boli opäť prekonané rekordné hodnoty z predchádzajúceho roka. Podarilo sa splniť očakávania stanovené v podnikateľskom pláne , ktorý počítal s rastom čistého obratu takmer o 9% oproti roku 2016. Zisk pred zdanením ako rozhodujúci hodnotiaci ukazovateľ bol vyčíslený vo výške 1 605 tis. EUR, čím bol plánovaný hospodársky výsledok splnený na 107% a minuloročný bol prekonaný o viac ako 200 tis. EUR.

Porovnanie skutočných nákladov (bez dane z príjmov právnických osôb), výnosov, zisku z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti a za spoločnosť celkom za roky 2016 a 2017 a plánu na rok 2017 nám dokumentujú tabuľky č. 1, 2, 3.

Tabuľka č. 1: Hospodársky výsledok pred zdanením za spoločnosť v celých eurách

	Skutočnosť 2016	Plán 2017	Skutočnosť 2017	Rozdiel skutočnosť 2017-plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2017- skutočnosť 2016
Výnosy v €	13 507 928	12 910 031	14 751 038	1 841 007	114%	1 243 110
Náklady v €	12 104 136	11 408 832	13 146 237	1 737 405	115%	1 042 101
Zisk pred zdanením v €	1 403 792	1 501 199	1 604 801	103 602	107%	201 009

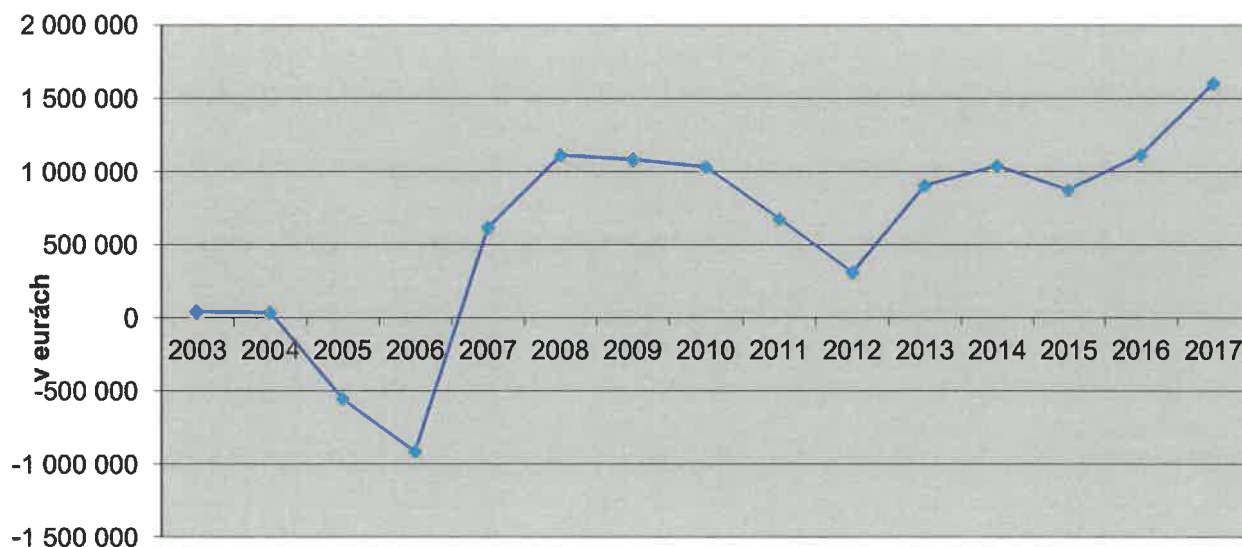
Tabuľka č. 2: Hospodársky výsledok z hospodárskej činnosti v celých eurách

	Skutočnosť 2016	Plán 2017	Skutočnosť 2017	Rozdiel skutočnosť 2017-plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2017-skutočnosť 2016
Výnosy v €	8 875 506	9 599 654	9 633 076	33 422	100%	757 570
Náklady v €	7 536 070	8 184 077	8 134 506	-49 571	99%	598 436
Zisk pred zdanením v €	1 339 436	1 415 577	1 498 570	82 993	106%	159 134

Tabuľka č. 3: Hospodársky výsledok z finančnej činnosti v celých eurách

	Skutočnosť 2016	Plán 2017	Skutočnosť 2017	Rozdiel skutočnosť 2017-plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2017-skutočnosť 2016
Výnosy v €	4 632 422	3 310 377	5 117 962	1 807 585	155%	485 540
Náklady v €	4 568 066	3 224 755	5 011 731	1 786 976	155%	443 665
Zisk pred zdanením v €	64 356	85 622	106 231	20 609	124%	41 875

Vývoj hospodárskeho výsledku za roky 2003-2017



— Vývoj hospodárskeho výsledku za roky 2003-2017

Výnosy z hospodárskej činnosti

Čistý obrat - tržby z predaja tovaru a tržby z predaja služieb (9 411 193 EUR)

Tržby za komplexnú kúpeľnú starostlivosť boli na rok 2017 naplánované vo výške 8 400 tis. EUR a tržby za ostatné služby a za predaný tovar v celkovej výške 1 000 tis. EUR. Skutočne dosiahnuté tržby za komplexnú kúpeľnú starostlivosť boli oproti plánu vyššie o 23 tis. EUR a minuloročný objem týchto tržieb bol preknaný takmer o 664 tisíc EUR. Bolo to z dôvodu absolútneho zvýšenia výkonov - počtu ošetrovacích a pobytových dní na jednej strane, ale aj dosiahnutím mierneho zvýšenia priemernej ceny za ošetrovací deň. Zvýšenie počtu ošetrovacích dní bolo možné predovšetkým navýšením našich kapacít, ktoré sme získali prenajatím kúpeľného hotela Minerál.

Podrobný prehľad tržieb za roky 2017 a 2016 v porovnaní s plánom na rok 2017 nám dokumentuje nasledovná tabuľka č. 4:

	Skutočnosť 2016	Plán 2017	Skutočnosť 2017	Rozdiel skutočnosť 2017-plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2017- skutočnosť 2016
Čistý obrat	8 629 638	9 400 306	9 411 194	10 888	100,12%	781 556
Tržby z komplexnej kúpeľnej starostlivosti	7 759 187	8 400 000	8 423 094	23 094	100,27%	663 907
z toho: zdravotné poisťovne	3 520 134	3 875 000	3 793 808	-81 192	97,90%	273 674
samoplatci	3 311 587	3 393 256	3 592 371	199 115	105,87%	280 784
firmy, cestovné kancelárie	927 466	1 131 744	1 036 915	-94 829	91,62%	109 449



Výročná správa 2017

Strana číslo: 24/58

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa: 13. 4. 2018

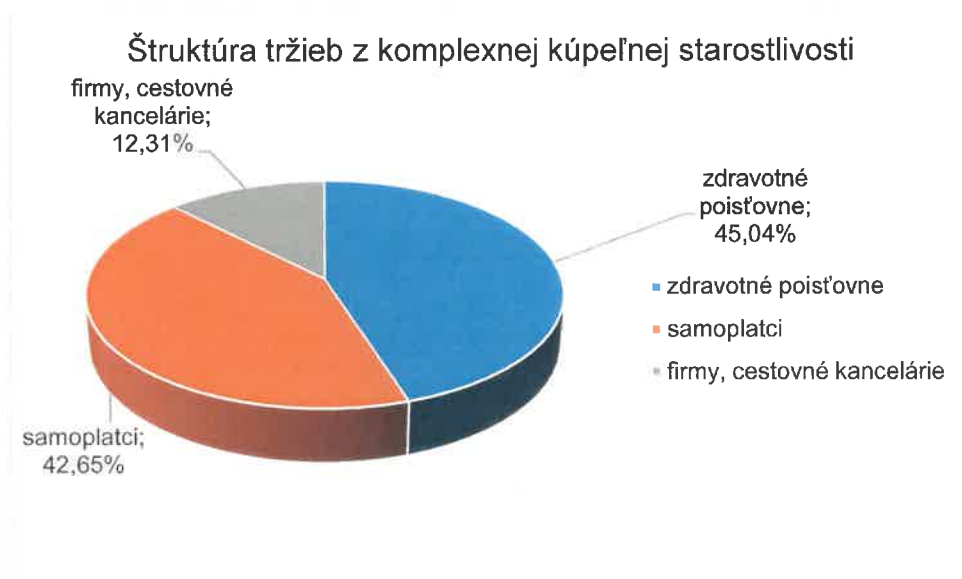
Tržby za prenájom park.miesta	28 008	31 179	29 593	-1 586	94,91%	1 585
Tržby z vit.sвета (vstupy, procedúry Welnei)	50 789	57 767	59 793	2 026	103,51%	9 004
Tržby z kúpaliska (vstupy, prenájom priestorov)	188 709	226 451	198 712	-27 739	87,75%	10 003
Tržby zo športovísk	6 247	6 925	5 715	-1 210	82,53%	-532
Tržby za zamestnaneckú stravu	29 182	33 711	33 597	-114	99,66%	4 415
Tržby za predané teplo	174 495	191 243	197 228	5 985	103,13%	22 733
Tržby z prenájmu nehnuteľností	51 152	67 694	51 680	-16 014	76,34%	528
Tržby z pracovne	19 141	4 903	3 224	-1 679	65,76%	-15 917
Tržby za transfery pacientov	21 566	33 204	27 771	-5 433	83,64%	6 205
Tržby z bytového hospodárstva	13 885	13 268	11 538	-1 730	86,96%	-2 347
Tržby za ost.posk.služby (inde neuvedené)	24 668	37 833	27 218	-10 615	71,94%	2 550
Tržby z predaja jedál a nápojov na odbytových strediskách	228 402	256 558	302 251	45 693	117,81%	73 849
z toho : reštaurácia Rubín	52 406	50 000	49 327	-673	98,65%	-3 079
lobby bar Rubín	87 921	82 000	81 383	-617	99,25%	-6 538
lobby bar Minerál	0	20 900	40 171	19 271	192,21%	40 171
kaviareň Smaragd	0	16 000	36 225	20 225	226,41%	36 225
vitálny svet Welnea	4 108	4 100	3 471	-629	84,66%	-637
kúpalisko Dudinka	64 316	64 300	68 512	4 212	106,55%	4 196
šport bar	6 428	6 500	5 275	-1 225	81,15%	-1 153
bufet pri reh.bazéne	12 550	12 500	17 871	5 371	142,97%	5 321
ostatné	673	258	16	-242	6,20%	-657
Tržby z predaja tovaru na odbytových strediskách	34 207	39 570	39 780	210	100,53%	5 573
z toho : recepcia Rubín	21 744	21 500	21 526	26	100,12%	-218
recepcia Smaragd	7 999	8 000	8 603	603	107,54%	604
recepcia Minerál	0	6 000	6 362	362	106,03%	6 362
vitálny svet Welnea	925	1 000	1 189	189	118,90%	264
kúpalisko Dudinka	2 915	2 900	2 100	-800	72,41%	-815
šport bar	1	0	0	0	x	-1
bufet pri reh.bazéne	327	0	0	0	x	-327
ostatné	296	170	0	-170	0,00%	-296
Tržby z predaja majetku a mater.	3 008	83	83	0	100,00%	-2 925
Aktivácia vnútroorg.služieb	59 649	57 665	58 357	692	101,20%	-1 292
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	183 209	141 600	163 442	21 842	115,43%	-19 767
z toho : zúčtovanie dotácie z fondov EÚ	145 556	136 063	136 063	0	100,00%	-9 493
DHM zúčtovanie darov na nákup	35 124	5 124	6 499	1 375	126,83%	-28 625
nároky na náhradu škody	1 916	300	12 384	12 084	4128,00%	10 468
ročné vysp.koeficientu DPH	0	0	0	0	x	0
zúčtovanie bonus.poukázok	0	0	8 280	8 280	x	8 280
ostatné	613	113	216	103	191,15%	-397
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	8 875 504	9 599 654	9 633 076	33 422	100,35%	757 572

Z celkových tržieb z komplexnej kúpeľnej starostlivosti vo výške 8 423 094 EUR v oboch liečebných domoch a v kúpeľnom hoteli Minerál, predstavovali:

45,04 % tržby zo zdravotných poisťovní (3 793 808 EUR), v minulom roku 45,37 % (3 520 134 EUR)

42,65 % tržby od samoplatiacich klientov (3 592 371 EUR), v minulom roku 42,68 % (3 311 587 EUR)

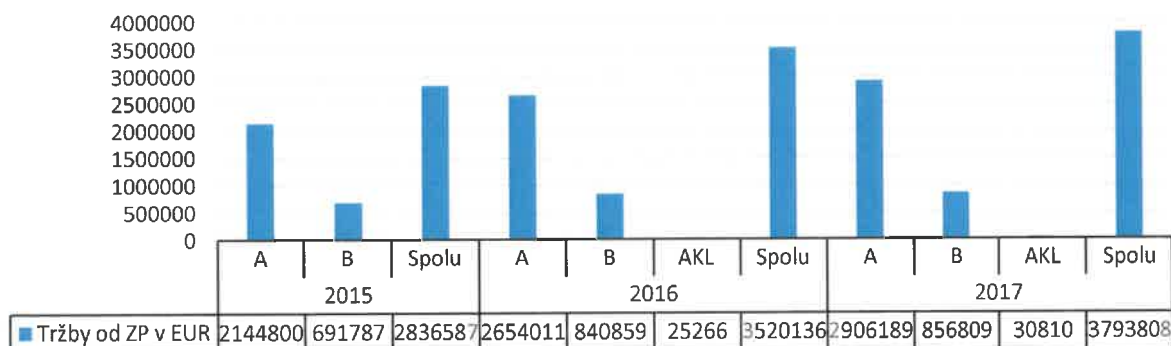
12,31 tržby od firiem, združení, cestovných kancelárií a agentúr (1 036 915 EUR), v minulom roku 11,95 % (927 466 EUR)



Pri analýze štruktúry tržieb z komplexnej kúpeľnej starostlivosti sme zaznamenali takýto vývoj:

Tržby zo zdravotných poisťovní sa zvýšili oproti roku 2016 o 273 674 EUR, ale v rámci všetkých trhových segmentov nepatrne klesol ich podiel na celkových tržbách z komplexnej kúpeľnej starostlivosti s tempom poklesu 0,993; ale kým sa tržby za kúpeľnú starostlivosť za poistencov s indikáciami v skupine A (ktorým príslušná zdravotná poisťovňa hradí celý liečebný pobyt) zvýšili oproti roku 2016 o 9,5% (vlani sa medziročne zvýšili až o 25%), objem tržieb za poistencov s indikáciami v skupine B (za ktorých zdravotná poisťovňa hradí iba liečenie) sa medziročne zvýšil iba o necelé 2%.

Tržby od zdravotných poisťovní v EUR



AKL-ambulantná kúpeľná liečba

Tabuľka č. 5: Tržby za kúpeľnú starostlivosť podľa jednotlivých zdravotných poisťovní

Tržby od zdravotných poisťovní	2015	2016	2017
Dôvera zdravotná poisťovňa, a. s.	797 176	1 131 730	1 280 504
UNION zdravotná poisťovňa, a. s.	110 192	144 345	176 874
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.	1 929 219	2 244 061	2 336 430
Spolu	2 836 587	3 520 136	3 793 808

- Tržby za komplexnú kúpeľnú starostlivosť od samoplatcov za rok 2017 medziročne vzrástli o viac ako 280 tisíc EUR (v roku 2017: 3 592 371 EUR, v roku 2016: 3 311 587 EUR) a ich tempo rastu v štruktúre trhových segmentov kopíruje rast celkových tržieb z KKS. Do tejto skupiny tržieb sú započítané aj doplatky poisťencov v skupine B, ktorí si časť služieb – ubytovanie a stravu hradia z vlastných prostriedkov. Celkový objem doplatkov poisťencov v skupine B v roku 2017 bol v sume 875 226 EUR, ale nedosiahol ani úroveň dosiahnutú v minulom roku (v roku 2016: 876 800 EUR)
- Segment tržieb od CK, CA a za rekondičné pobyty firiem a záujmových združení v roku 2017 zvýšil svoj podiel v štruktúre tržieb, medziročne sa tržby za tento segment zvýšili o takmer 110 tis. EUR s tempom rastu 1,03 (v roku 2017 : 1 036 915 EUR, v roku 2016: 927 466 EUR).

Prehľad CK s najväčšími obrátmi - zoradené podľa dosiahnutého obrátu za rok 2017 :

Tabuľka č. 6

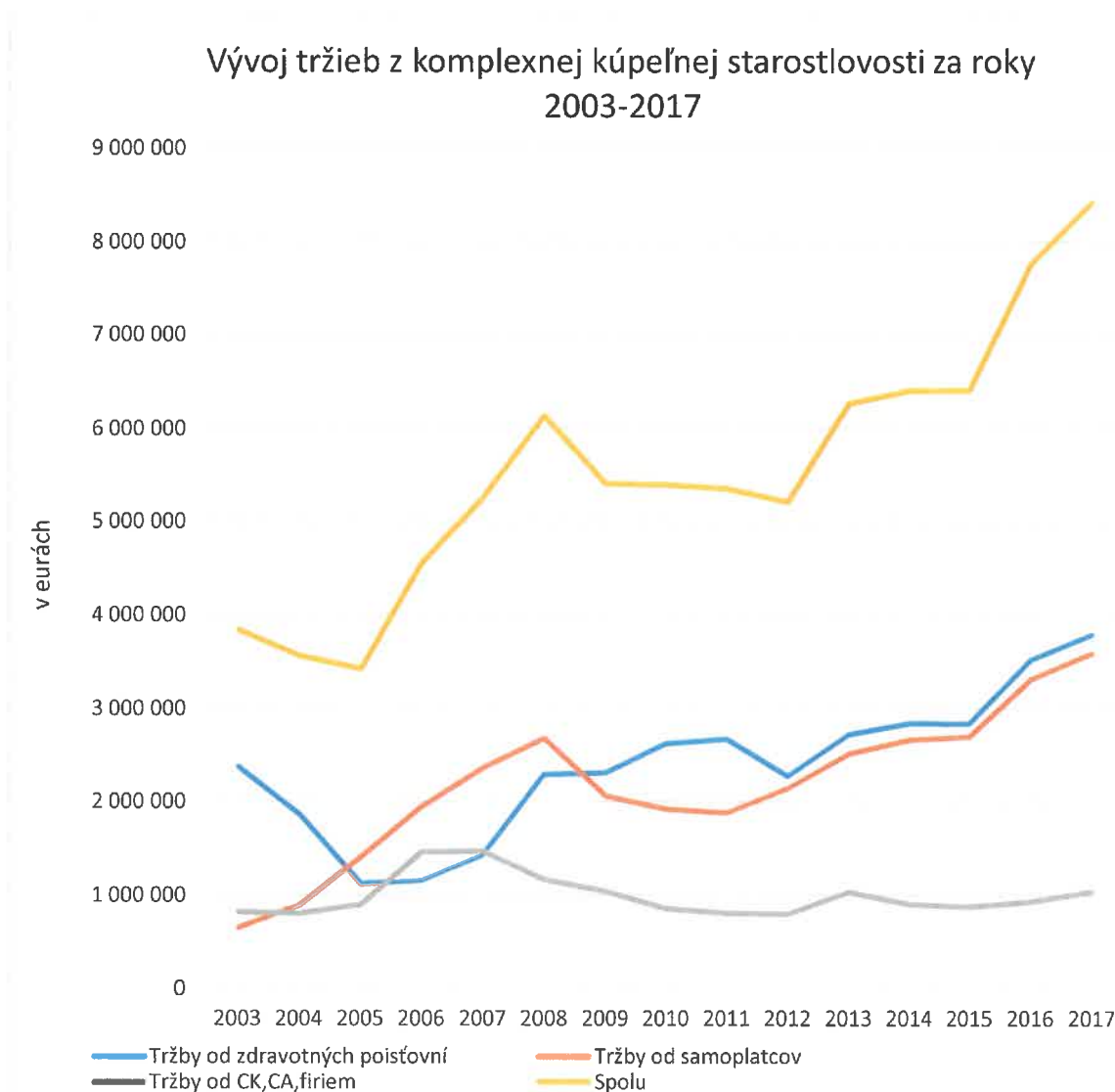
Rok	2015	2016	2017
Tržby od cestovných kancelárií spolu	555 535	559 052	567 737
Sunflowers agency s.r.o.	85 912	74 573	86 737
Relaxos s.r.o.	24 821	39 580	77 801
Cestovná kancelária FIFO, s.r.o.	73 585	77 657	68 995
DS Touristik GmbH	16 560	30 399	29 058
Selta Med GmbH	19 580	20 617	22 080
SATUR TRAVEL, a.s.	14 217	18 784	20 728

Lupták Ladislav	27 200	23 617	19 383
Holiday Village Tours, Izrael	25 530	17 413	19 366
Monatour, a.s.	9 900	31 135	17 284
LAKEWIEW TRAVEL, Kanada	16 554	20 721	17 193

Tabuľka č. 7

Tržby od korporátnej klientely	2015	2016	2017
Tržby spolu	322 016	368 414	469 178

Vývoj tržieb z komplexnej kúpeľnej starostlivosti podľa jednotlivých segmentov trhu za obdobie rokov 2003 – 2017 nám dokumentuje nasledovný graf:



Štruktúra tržieb od samoplatcov

4000000
3500000
3000000
2500000
2000000
1500000
1000000
500000
0

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
tržby od samoplatcov spolu, v tom :	2677368	2060492	1919476	1803536	2143387	2512277	2664649	2724121	3311587	3592371
tržby za pobyty	1619667	1197536	1151986	1097620	1252522	1460335	1558316	1674345	2023045	2236642
doplatky skupiny B	846711	602232	508833	445117	650676	742095	749936	700211	874256	875226
priplatky za 1/1, LD Rubín, stravovanie	108406	105220	105420	129544	123838	153618	193866	177252	190665	238351
úhrada za služby súvisiace so zdravotnou starostlivosťou (podľa nariadenia vlády č. 722/2004 Z.z.)	48372	62358	81914	96682	64059	77253	81177	89494	103611	108304
ostatné	54212	93146	71323	34573	52292	78976	81354	82819	120010	133848

Pozn.: tržby od samoplatcov za rok 2017 v celkovej sume 3 592 371 EUR pozostávajú z tržieb za pobyty (liečebné pobyty a pobyty bez zdravotného režimu) v sume 2 236 642 EUR, doplatkov poistencov v skupine B (hradia ubytovanie a stravovanie) vo výške 875 226 EUR, ďalších príplatkov (napr. za jednoposteľovú izbu, apartmán, výber LD Rubín pri poistencoch VŠZP, doplatky za zrekonštruované poschodie LD Smaragd) v sume 238 351 EUR, úhrad za služby súvisiace so zdravotnou starostlivosťou v sume 108 304 EUR a ostatných bližšie nešpecifikovaných služieb (predovšetkým tržby z predaja procedúr) v sume 133 848 EUR.

Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (83 EUR)

V roku 2017 sme uskutočnili predaj nevyužívaného nákladného motorového vozidla s vysokými prevádzkovými nákladmi a potrebou ďalších opráv, ktoré boli pre spoločnosť vyhodnotené ako neefektívne.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (163 443 EUR)

Najvýznamnejšiu položku ostatných výnosov z hospodárskej činnosti tvorili výnosy z postupného rozpúšťania prijatých dotácií a darov priznaných a vyplatených v minulosti na projekty „Prestavba kúpeľov“, rekonštrukciu rehabilitačného bazéna pri LD Rubín, rekonštrukciu LD Smaragd spolu s technológiou kuchyne a na zdravotnícke prístroje a zariadenia. Celkovo táto suma predstavuje takmer 143 tis. EUR. Dotácie musia byť zúčtované v časovej a vecnej súvislosti s účtovnými odpismi počas doby ich odpisovania alebo s nákladmi, ak ide o dotáciu na úhradu nákladov. Ďalšiu položku v sume viac ako 12 tis. EUR predstavujú náhrady škôd na majetku vyplatené poisťovňami za škodové udalosti

a zvyšok tvorila hodnota prijatých poukážok ako bonus za objem zrealizovaných nákupov materiálu u zmluvného dodávateľa.

Náklady na hospodársku činnosť

Dosiahnutie vyššieho výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti oproti plánu je výsledkom naplnenia plánovaných výnosov z hospodárskej činnosti a zároveň nedočerpania (šetrenia) plánovaných nákladov. Skutočné náklady z hospodárskej činnosti spoločnosti za rok 2017 boli vo výške 8 135 tis. EUR oproti plánovaným nákladom v sume 8 184 tis. EUR.

Tabuľka č. 9 Štruktúra nákladov z hospodárskej činnosti

	Skutočnosť 2016	Plán 2017	Skutočnosť 2017	Rozdiel skutočnosť 2017-plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2017- skutočnosť 2016
Náklady na predaný tovar	26 022	27 170	28 372	1 202	104,42%	2 350
Výrobná spotreba	1 794 373	2 025 058	2 058 500	33 441	101,65%	264 126
Spotreba materiálu	1 160 462	1 414 752	1 450 952	36 200	102,56%	290 490
z toho : spotreba potravín (na stravovanie klientov, zamestnancov, akcie)	695 690	849 344	841 003	-8 341	99,02%	145 313
spotreba ostatného materiálu (čistiaci, hygienický, zdravotnícky, údržbársky, propagačný, OPP, ap.)	352 025	410 729	439 190	28 461	106,93%	87 165
spotreba materiálu na odbytových strediskách	112 747	154 679	170 759	16 080	110,40%	58 012
Spotreba energie	633 911	610 306	607 547	-2 759	99,55%	-26 364
Služby	1 240 353	936 687	900 709	-35 978	96,16%	-339 643
Opravy a udržiavanie	210 060	256 450	240 300	-16 150	93,70%	30 240
Cestovné	19 565	19 554	16 904	-2 650	86,45%	-2 661
Náklady na reprezentáciu	17 452	17 502	22 912	5 410	130,91%	5 460
Ostatné služby	993 276	643 182	620 593	-22 589	96,49%	-372 683
Osobné náklady	3 033 859	3 702 748	3 681 145	-21 603	99,42%	647 286
Dane a poplatky	76 017	82 267	80 363	-1 904	97,69%	4 346
Zostatková cena DHM	1 502	0	213	213	x	-1 289
Dary	6 212	6 000	700	-5 300	11,67%	-5 512
Zmluvné pokuty a penále	2 328	2 403	3 876	1 473	161,30%	1 548
Odpis pohľadávky	445	0	0	0	x	-445
Ostatné pokuty a penále	330	370	130	-240	35,14%	-200
Tvorba opravných položiek	65 703	10 000	37 570	27 570	375,70%	-28 133
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	419 088	496 886	459 291	-37 595	92,43%	40 203
Manká a škody	148	80	242	162	302,50%	94
Odpisy a opravné položky k DHM a DNHM	869 690	894 407	883 396	-11 011	98,77%	13 706
Náklady z hospodárskej činnosti spolu	7 536 070	8 184 077	8 134 506	-49 571	99,39%	598 436

Náklady vynaložené na predaný tovar (28 732 EUR)

Predstavovali 28 tis. EUR a pri tržbách za predaný tovar vo výške takmer 40 tis. EUR bola priemerná obchodná prirážka 40,21 % (vlni 31,45 %). Nižšie percento obchodnej prirážky zodpovedá sortimentnej skladbe predaného tovaru – zahŕňame sem iba tržby za predaný tovar v nezmenenom stave na jednotlivých recepciách, kúpalisku a vo vitálnom svete Welnea.

Výrobná spotreba (2 058 500 EUR)

Spotreba materiálu za rok 2017 prevýšila plánované náklady o 2,6%, plán bol v sume 1 415 tis. EUR, skutočná spotreba 1 451 tis. EUR. V spotrebe potravín však možno konštatovať, že skutočné náklady neprekročili normované náklady podľa stanovených stravných jednotiek a počtov stravníkov v jednotlivých skupinách. Vyššie náklady na spotrebu materiálu na odbytových strediskách zase súvisia s vyššími skutočne dosiahnutými tržbami ako sa predpokladalo v pláne.

V nákladoch na spotrebu energií sme opäť tak ako minulý rok zaznamenali úsporu vo finančnom vyjadrení. Konštatujeme, že práve úspora v spotrebe energií, a to hlavne zemnom plyne, stlačila náklady z hospodárskej činnosti pod úroveň plánovaných nákladov. Dokonca porovnaním týchto nákladov za rok 2017 s nákladmi za energie v roku 2016 za obe spoločnosti (spolu s HVT, s.r.o., ktorá prevádzkovala hotel Minerál) nám vychádza úspora viac ako 100 tis. EUR. Najdôležitejšími aktivitami, ktoré mali vplyv na šetrenie spotreby energií, boli : zmena technológie ohrevu vody v minerálnom, vírivom a rehabilitačnom bazéne a vzduchotechniky v balneoterapii Krištáľ. Okrem toho máme na tri roky zmluvne potvrdenú veľmi výhodnú jednotkovú cenu elektrickej energie a zemného plynu, čo by nebolo možné bez pozorného sledovania a načasovania nákupov na burze.

Služby (900 709 EUR)

Prehľad nákladov na opravy a udržiavanie

Náklady na opravu a údržbu DHM v EUR	2017	2016	2015
oprava a údržba motorových vozidiel a pracovných strojov	14 528	14 711	9 448
maliarske, murárske a natieračské práce	23 636	20 733	24 235
opravy okien, dodávka a montáž okenného kovania a žalúzií	10 032	7 049	0
oprava striech v areáli hospodárskeho dvora	26 220	0	0
oprava strechy TIK (budova bývalej prijímacej kancelárie)	0	0	4 751
výmena kobercov pred ambulanciami a v izbách LD Rubín	0	0	136 412
oprava objektu "Terasa" v kúpeľnom parku	0	21 907	0
poklady podlahových krytín (v r.2017 na izbách 3.poschodia LD Rubín)	8 236	12 729	0
oprava schodiska LD Rubín	0	0	3 559
brúsenie a leštenie podlahy v LD Smaragd	0	8 024	0
výmena vodovodných a kanalizačných potrubí v LD Rubín	39 112	18 343	0
čistenie odpadových kanálov minerálnej vody, oprava potrubia na rozvod minerálnej vody	10 827	0	0
chemické čistenie vrtu S-6 a revitalizácia zdroja, revízia techn. stavu vrtu S-3	17 496	0	0
oprava, servisné služby a preventívna údržba elektronických systémov obsluhy	2 589	4 448	0
opravy a revízie EPS, has. prístrojov a pož. uzáverov	9 835	6 955	6 508
oprava a servis vzduchotechnických a klimatizačných zariadení	9 676	11 079	0

opravy a servisy výťahov	15 576	13 601	10 131
opravy, udrzovanie a servis zariadení v kotolniach	7 086	9 315	5 534
prehliadky elektrickej inštalácie a zariadení	2 103	9 549	1 640
čistenie výmenníkov a vyvíjača pary	4 488	6 381	3 565
oprava a údržba pracovníckych zariadení	4 379	3 185	0
opravy a preventívne prehliadky chladiarenských zariadení	1 935	3 364	2 186
opravy kuchynských zariadení	5 274	2 656	3 079
opravy sáun	0	8 268	3 618
oprava toboganov	1 950	0	1 850
údržba odpadových systémov	7 657	5 676	3 514
opravy a údržba zariadení súvisiacich s monitorovaním minerálnych vôd	0	1 081	1 966
opravy a údržba zariadení na úpravu vody, dávkov. zariadení, vodomero	1 694	2 698	2 118
opravy a udrzovanie zdravotníckej techniky	5 624	4 178	4 650
opravy nábytku	6 239	1 120	4 236

Spolu

240 300 210 060 251 735

Ostatné služby

Zníženie plánovaných nákladov na rok 2017 za externe dodávané služby na úroveň 643 tis. EUR oproti roku 2016 bolo hlavne z dôvodu vylúčenia nákladov, ktoré nám v roku 2016 vznikli fakturáciou za výkony dodané spoločnosťou HVT, s.r.o. (za prevažne ubytovacie a stravovacie služby v hoteli Minerál, ktoré sme predávali ako balík služieb klientom), keďže od roku 2017 došlo k prevzatiu prevádzky hotela Minerál pod správu kúpeľov. Tak ako pri spotrebe energií aj tu evidujeme úsporu oproti plánu, a to takmer 23 tis. EUR, ktorá vzhľadom k širokej škále rôznych dodávaných služieb pozostáva z viacerých menších čiastok.

Osobným nákladom sa podrobnejšie venujeme v samostatnej kapitole.

Dane a poplatky (80 363 EUR)

Sumárne náklady za dane a poplatky boli vo výške 80 tis. EUR, čo predstavuje úsporu oproti plánovaným nákladom necelých 2 tis. EUR. Oproti minulému roku sa nám vplyvom zvýšenia počtu ošetrovacích dní zvýšili poplatky za zber a zneškodnenie odpadov a poplatky za minerálnu vodu. Zvýšenie počtu zamestnancov nad 250 malo za následok zmenu-zvýšenie sadzby za koncesionárske poplatky RTVS.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť

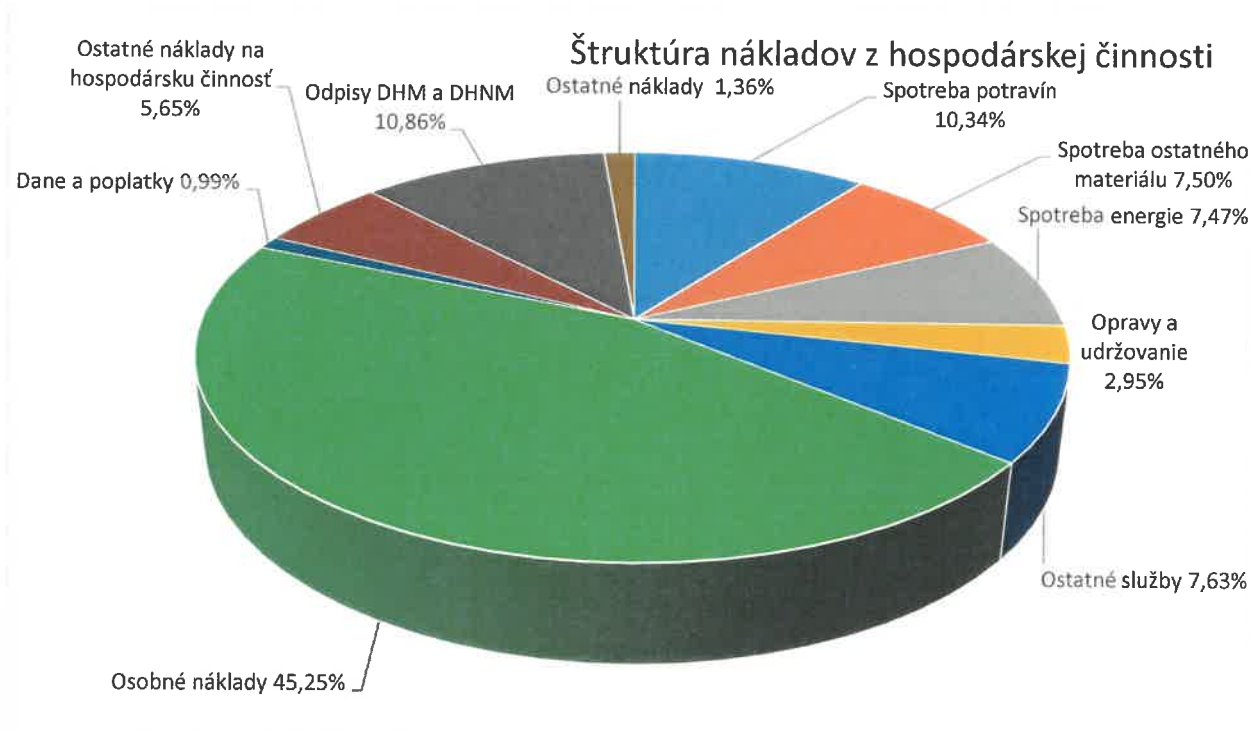
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (účet 548) za rok 2017 predstavovali čiastku 459 tis. EUR a boli nižšie ako plánované o takmer 38 tis. EUR. Pri plánovaní týchto nákladov celé navýšenie oproti skutočnosti 2016 zodpovedalo nákladom z neuplatnenej DPH. V priebehu roka bol používaný koeficient DPH na úrovni 0,16 (z predchádzajúceho roka), ale po vyúčtovaní za rok 2017 sme vplyvom zvýšenia podielu poskytovaných služieb s DPH na celkových výstupoch dosiahli koeficient na úrovni 0,17, na základe čoho došlo ku korekcii - zvýšeniu nároku na odpočet na vstupe v ročnom vyúčtovaní DPH

s následným znížením nákladov z hospodárskej činnosti, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvnilo výšku týchto nákladov. Celkové náklady z neuplatnenej DPH boli vo výške 413 738 EUR.

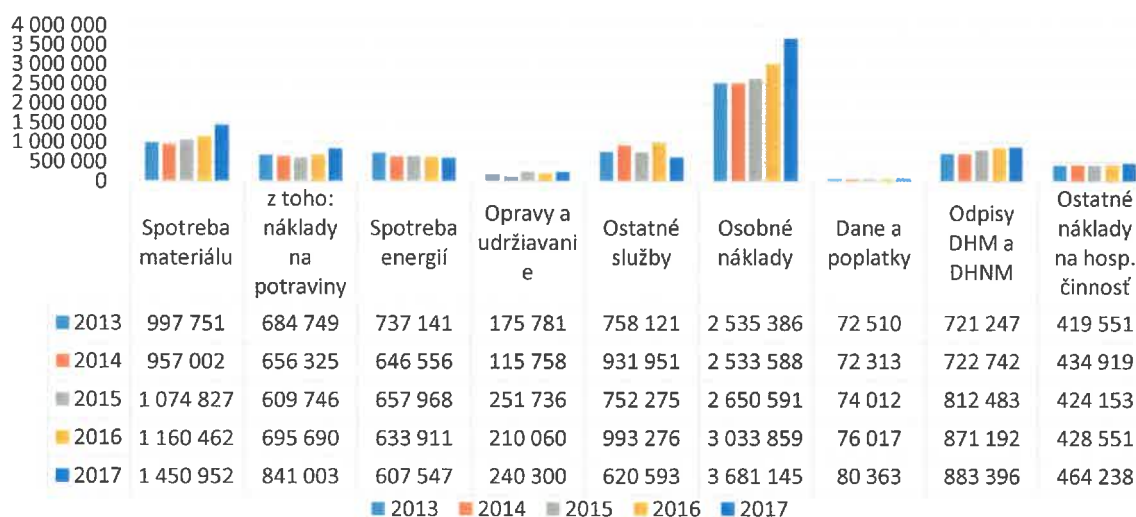
Spoločnosť poskytla členské príspevky Asociácii slovenských kúpeľov a žriediel, občianskemu združeniu Balnea Cluster Dudince a Oblastnej organizácii cestovného ruchu v Dudinciach okrem členských príspevkov aj mimoriadne príspevky spolu s v sume 25 982 EUR (v roku 2016: 37 650 EUR).

Náklady na zákonné, havarijné poistenie a poistenie majetku boli v celkovej výške 19 532 EUR (v roku 2016: 17 156 EUR).

Štruktúru nákladov z hospodárskej činnosti v roku 2017 nám zobrazuje nasledovný graf:



Vývoj spotreby nákladov z hospodárskej činnosti za roky 2013-2017 v EUR



Výnosy z finančnej činnosti

Tabuľka č. 8: Štruktúra výnosov z finančnej činnosti

	Skutočnosť 2016	Plán 2017	Skutočnosť 2017	Rozdiel skutočnosť 2017-plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2017-skutočnosť 2016
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	4 241 850	2 962 146	4 773 067	1 810 921	161,14%	531 217
Výnosy z dlhodobého fin.majetku	253 063	206 423	205 629	-794	99,62%	-47 434
Výnosy z krátkodobého fin.majetku	137 410	141 696	139 147	-2 549	98,20%	1 737
Výnosové úroky	98	111	110	-1	99,10%	12
Kurzové zisky	1	0	9	9	x	8
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0	x	0
Výnosy z finančnej činnosti spolu	4 632 422	3 310 376	5 117 962	1 807 586	154,60%	485 540

Výnosy z dlhodobého finančného majetku

Celá vykázaná suma 205 629 EUR pripadala na úroky z dlhodobých pôžičiek, ktoré boli poskytnuté spoločnosti

Výnosy z krátkodobého finančného majetku

Tvorili výnosy - úroky zo zmienek v celkovej sume 139 147 EUR, ktoré boli obstarané od subjektov v skupine z finančných prostriedkov spoločnosti.

Náklady na finančnú činnosť

Nákladové úroky, kurzové straty

Pozostávajú z úrokov z čerpaných dlhodobých úverov a kontokorentného úveru. Objem nákladových úrokov v sume takmer 207 tis. EUR je nižší oproti plánovaným o viac ako 20 tis. EUR. Šetrenie týchto finančných nákladov súvisí s pokračujúcou politikou ECB a zápornými referenčnými hodnotami Euriboru, ktoré sú súčasťou úrokových sadzieb spoločnosťou splácaných úverov. Druhým faktorom bolo zníženie marže financujúcej banky za plnenie stanovených kovenantov.

Ostatné náklady na finančnú činnosť

Boli plánované vo výške 22 tis. EUR, skutočnosť bola takmer vo výške 32 tis. EUR. V tejto časti nákladov sú zúčtované poplatky za vedenie bežných účtov, poplatky za platby klientov zrealizovaných prostredníctvom postterminálov, poplatky za prolongáciu úverov, burzové poplatky súvisiace s umiestnením akcií na regulovanom voľnom trhu, atď. Hoci nám ostatné náklady na finančnú činnosť poklesli oproti skutočnosti minulého roka o viac ako 9 tis. EUR, plánované náklady boli prečerpané hlavne z dôvodu vyššieho podielu bezhotovostných platieb prostredníctvom platobných terminálov a vyšších poplatkov za správu úverov než sa plánovalo.

Tabuľka č. 10: Štruktúra nákladov z finančnej činnosti

	Skutočnosť 2016	Plán 2017	Skutočnosť 2017	Rozdiel skutočnosť 2017-plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2017- skutočnosť 2016
Predané cenné papiere a podiely	4 241 850	2 975 616	4 773 067	1 797 451	160,41%	531 217
Úroky	284 996	227 244	206 788	-20 456	91,00%	-78 208
Kurzové straty	20	0	5	5	x	-15
Ostatné náklady na finančnú činnosť	41 200	21 895	31 871	9 976	145,56%	-9 329
Náklady z finančnej činnosti spolu	4 568 066	3 224 755	5 011 731	1 786 976	155,41%	443 665

2.9. Finančná analýza

UKAZOVATEĽ	2015	2016	2017
Okamžitá likvidita	1,44	1,03	1,46
Bežná likvidita	1,68	1,19	1,57
Čistý pracovný kapitál	185 274	75 616	-173 756
Obrat celkového majetku	0,35	0,46	0,54
Obrat neobežného majetku	0,39	0,54	0,61
Obrat obežného majetku	2,89	3,27	4,34

Podiel neobežného majetku	0,88	0,86	0,88
Priemerná doba inkasa pohľadávok	24,44	25,88	9,13
Rentabilita celkového kapitálu	0,02	0,04	0,05
Rentabilita vlastného kapitálu	0,05	0,07	0,08
Rentabilita tržieb	0,07	0,09	0,089
Rentabilita nákladov	0,07	0,09	0,0937
Podiel cudzieho a vlastného kapitálu	0,80	0,63	0,44
Celková zadlženosť	0,39	0,34	0,26
Nákladová náročnosť tržieb	1	0,96	0,95
Čistá zadlženosť	8 234 379	5 946 302	3 967 172

Ukazovatele likvidity sú pomerové ukazovatele, ktoré vyjadrujú platobnú schopnosť podniku. Závisia od pomeru obežných aktív ku krátkodobým záväzkom. V tabuľke je uvedený vývoj dvoch pomerových ukazovateľov likvidity. Pri výpočte ukazovateľa okamžitej likvidity berieme do úvahy iba najlikvidnejšiu časť obežných aktív – finančné účty a krátkodobý finančný majetok, pri bežnej likvidite aj krátkodobé pohľadávky. Ukazovateľ bežnej likvidity bol počas celého účtovného obdobia nad úrovňou 1, čo znamená, že pohľadávky a finančné účty boli nad úrovňou krátkodobých záväzkov.

Čistý pracovný kapitál – je rozdielový ukazovateľ likvidity, vyjadruje, o koľko prevyšuje obežný majetok krátkodobé záväzky. Sú to v podstate finančné prostriedky, ktoré je potrebné v spoločnosti permanentne držať, aby mohla normálne prevádzkovať svoju činnosť. Do výpočtu vchádzajú iba tie položky súvahy, ktoré sa týkajú bežných prevádzkových aktivít, t. j. zásoby, pohľadávky a záväzky z obchodného styku, záväzky voči zamestnancom a poisťovniam a pohľadávka alebo záväzok z DPH. V roku 2017 nám vychádza záporný pracovný kapitál, čo môžeme hodnotiť kladne, znamená to, že k inkasu našich pohľadávok dochádza skôr, ako uhradíme naše záväzky. Túto skutočnosť možno argumentovať vysokým podiel úhrad v hotovosti za poskytované služby našimi klientami.

Obrat celkového majetku je pomerový ukazovateľ, ktorý vyjadruje podiel tržieb k celkovému majetku. Vyjadruje využitie celkových aktív, čiže aké množstvo tržieb vyprodukuje jedna jednotka aktív. V roku 2017 ukazovatele obratu celkového, obežného aj neobežného majetku prekonal aj hodnoty minulého roka, čo znamená, že hodnotený rok je ešte lepší z hľadiska výkonnosti kúpeľného podniku ako bol rok 2016. Tu možno konštatovať, že na zvýšenie hodnôt ukazovateľov mal významný vplyv nárast tržieb bez potreby zvýšenia majetku - prenajatím kúpeľného hotela Minerál.

Priemerná doba inkasa pohľadávok – ukazovateľ nám udáva priemerný počet dní, za ktoré spoločnosť poskytuje obchodný úver svojim odberateľom, na jednej strane je ovplyvnený 30-dňovou splatnosťou odberateľských faktúr zo strany zdravotných poisťovní a niektorých ďalších obchodných partnerov, ale na druhej strane ho znižuje faktor hotovostných úhrad samoplacov.

Rentabilita je pomerové vyjadrenie zisku vo vzťahu k príslušnému základu. Rentabilita celkového kapitálu je globálny pomerový ukazovateľ, ktorý vyjadruje pomer výsledku hospodárenia po zdanení k celkovej sume majetku, t.j. na 1 EUR majetku pripadá v roku 2017 5 centov zisku po zdanení.

Rentabilita vlastného kapitálu hodnotí výnosnosť vlastného imania, t. j. na 1 EUR pripadá 8 centov zisku po zdanení.

Vlastné imanie sa globálne zvýšilo o 1 039 407 EUR , na zvýšenie mal vplyv predovšetkým dosiahnutý zisk za rok 2017 a rozhodnutie akcionárov o nevyplatení dividend a ponechaní nerozdeleného zisku za rok 2016 v majetku spoločnosti; negatívny vplyv malo ďalšie precenenie – zníženie reálnej hodnoty obchodného podielu v spoločnosti HVT s.r.o. - účtovnej jednotke s podstatným vplyvom o 100 828 EUR .

Čistá zadlženosť podniku, ktorú vyjadrujem ako rozdiel záväzkov a finančných účtov a krátkodobého finančného majetku sa oproti minulému obdobiu znížila o viac ako 33% a k 31.12. 2017 predstavovala 3 967 172 EUR . Podiel cudzieho a vlastného kapitálu klesol na hodnotu 0,44, teda iba 44% majetku sa financuje z cudzích zdrojov. Trend znižovania cudzích zdrojov pokračuje a v roku 2017 sa cudzie zdroje medziročne znížili o viac ako 25%.

2.10. Tvorba a návrh na rozdelenie zisku za rok 2017

Tvorba a návrh predstavenstva na rozdelenie čistého zisku v zmysle stanov spoločnosti zo dňa 17. 6. 2010.

v EUR

Náklady celkom (bez dane z príjmov)	13 146 237,28
Výnosy celkom	14 751 038,37
Účtovný zisk pred zdanením	1 604 801,09
Daň z príjmov	344 566,40
Čistý zisk za rok 2017	1 260 234,69
- prídel do zákonného rezervného fondu (najmenej vo výške 10 % z čistého zisku - článok 20 stanov spoločnosti)	127 000,00
- prídel do sociálneho fondu	
- odmeny členom predstavenstva	
- štatutárny fond – odmeny za mimoriadne úlohy zamestnancom	
- nerozdelený zisk (predstavenstvo spoločnosti navrhuje ponechať na účte nerozdelený zisk minulých rokov)	1 133 234,69

O rozdelení čistého zisku rozhodne riadne valné zhromaždenie.

2.11. Ľudské zdroje a ekonomika práce

V roku 2017 spoločnosť zamestnávala v priemere 256,43 zamestnancov, z toho 198 žien. Počet zamestnancov v roku 2017 vzrástol z dôvodu prevzatia pracovno-právnych záväzkov spoločnosti HVT, s.r.o. s 21 zamestnancami na základe nájmovej zmluvy.

Pružnosť v prispôbovaní počtu zamestnancov k obsadenosti zariadení v spoločnosti sme zabezpečovali zamestnancami, s ktorými sme uzatvárali pracovný pomer na dobu určitú a uzatváraním dohôd o vykonaní práce. V roku 2017 bolo prijatých 95 zamestnancov a pracovný pomer ukončilo 70



Výročná správa 2017

Strana číslo: 37/58

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa: 13. 4. 2018

zamestnancov. Počas roka 2017 bolo uzatvorených 149 dohôd o vykonávaní prác mimo pracovného pomeru.

Z celkového počtu zamestnancov sa na činnosti spoločnosti podieľalo v priemere: 73,95 zamestnancov zdravotníckom úseku, 42,39 zamestnancov tvorí technicko-systémový úsek, 140,09 zamestnancov úseku generálneho riaditeľa.

Priemerná mzda zamestnancov spoločnosti za rok 2017 dosiahla 818,93 EUR. V porovnaní s rokom 2016 priemerná mzda vzrástla o 3,79 %. V roku 2017 sme zamestnancom vyplatili mimoriadnu odmenu za dosiahnutie hospodárskych výsledkov spolu vo výške 850 EUR. Pohyblivá zložka mzdy – mesačné odmeny boli vyplatené v priemernej výške 16,25 % zo základnej mzdy zamestnancov. V roku 2017 zamestnávateľ s cieľom zvýšiť motiváciu u kľúčových zamestnancov zaviedol novú zložku mzdy : osobný príplatok.

Dlhodobu kladieme dôraz na sústavné vzdelávanie všetkých skupín zamestnancov v súlade s potrebami rozvoja spoločnosti a nárokov klientov. Počas roka 2017 sme sa zamerali na vzdelávanie a rozvoj zamestnancov formou koučingov od nadriadených, prípadne kolegov, učeníu nových poznatkov v oblasti podnikovej kultúry, marketingu, etických kódexov jednotlivých profesií a pod.

Okrem uvedeného vzdelávania boli priebežne počas roka vykonávané povinné preškolenia zamestnancov v zmysle platnej legislatívy.

Evidenčný počet zamestnancov k 31.12.2017 bol 254 zamestnancov.

Vzdelanostná štruktúra podľa kategórií:

Kategória	VŠ	ÚSO	SOU	základné	spolu
Lekári	7				7
SZP	4	15			19
NZP		12	2		14
PZP		10	9	1	20
THP	10	13			23
marketing	8	17		1	26
stravovanie	2	22	36	5	65
ubytovanie		9	21	5	35
ostat. robot.		14	30	1	45
spolu	31	112	98	13	254

Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný – porovnanie:

Kategória	2015	2016	2017
Lekári	5,67	5,40	5,59
SZP	19,97	21,98	21,45

NZP	13,09	12,96	14,75
PZP	24,9	24,45	23,39
THP	17,20	21,61	21,75
marketing	23,16	20,56	25,64
stravovanie	52,63	50,10	66,17
ubytovanie	25,90	24,85	33,87
ostat. zamestnanci	32,11	40,69	43,82
spolu	214,63	222,60	256,43

2.12. Vývoj miezd – porovnanie

ukazovateľ	2015	2016	2017
Prepočítaný počet zamestnancov	214,63	222,60	256,43
Priemerný zárobok v EUR	726,72	789,04	818,93
Hospodársky výsledok v EUR	675 252	1 112 724	1 260 235
Náklady z hospodárskej činnosti v EUR	6 768 320	7 536 070	8 134 506
Pridaná hodnota v EUR	4 517 140	5 628 541	6 481 969
Mzdová nákladovosť v %	27,87	28,90	32,37
Rentabilita miezd v %	35,79	51,09	47,85
Produktivita práce v EUR	21 046	25 285	25 277
Produktivita práce na 1 odpracovanú hodinu	10,60	12,37	13,00
Mzdy a náhrada miezd (v EUR)	1 886 721	2 177 975	2 633 381

2.13. Politika rozmanitosti

Účtovná jednotka v roku 2017 nemala prijatú a zavedenú politiku rozmanitosti, preto neuvádza jej opis v zmysle § 20 ods. 13 a 14 zákona č. 431 /2002 Z.z. o účtovníctve.

Väčšina iniciatív vzťahujúcich sa na rozmanitosť sa týka rodovej rozmanitosti. V predstavenstve spoločnosti však boli v roku 2017 iba muži. Zastúpenie žien má dozorná rada, z celkového počtu 5 členov, sú dve ženy. Jednou z nich je p. Jana Vránová, ktorá je zvolenou zástupkyňou zamestnancov a druhou členkou je Ing. Anna Golianová, ktorá zastupuje akcionára spoločnosti VŠZP, a.s. Vo vrcholovom manažmente spoločnosti v roku 2017 pôsobili spolu traja muži a jedna žena, MUDr. Dagmar Demeterová, riaditeľka zdravotníckeho úseku.

Z hľadiska rozmeru dosiahnutého vzdelania členov štatutárnych a riadiacich orgánov konštatujeme veľmi široký záber – oblasť technického smeru, ekonómie, práva a medicíny.

Pokiaľ ide o vek, z 11 členov štatutárnych a riadiacich orgánov spoločnosti bol v kategórii od 30-40 rokov jeden člen, v kategórii od 41-50 rokov piati členovia a nad 50 rokov tiež piati členovia.

2.14. Správa o vplyve environmentálnych aspektov na životné prostredie

Základnou činnosťou spoločnosti Kúpele Dudince a.s je komplexná kúpeľná starostlivosť, ubytovacie, stravovacie, reštauračné a ostatné služby. Jej činnosť nie je predmetom spotreby ani produkcie závažného množstva nebezpečných látok ohrozujúcich životné prostredie. Pozorne sledujeme

legislatívne zmeny ako sú neustále novinky pri zákone o odpadoch, ako aj ďalšie povinnosti organizácii pri spotrebiteľských obaloch a neobaloch (napr. vizitky, letáky, atď.)

Spoločnosť v rámci normy ISO 14001 venuje zvýšenú pozornosť environmentálnym aspektom, s ktorými nakladá. Medzi environmentálne aspekty sa radí tvorba odpadov (ostatné, nebezpečné odpady a odpadové vody) a spotreba zdrojov (hlavne elektrická energia, zemný plyn a voda). Zvýšenú pozornosť venujeme jednak ich optimalizácii tvorby resp. spotreby a jednak zníženiu nákladov.

Celkové náklady na všetky environmentálne aspekty za rok 2017 boli vo výške 4,12 EUR na 1 ošetrovací deň, z toho zemný plyn 1,82 EUR /OD, elektrická energia 1,13 EUR /OD a pitná voda 0,9 EUR /OD. To je celkovo 3,85 EUR /OD. Zvyšok, teda 0,27 EUR /OD sú náklady na likvidáciu všetkých odpadov a nákup iných zdrojov (PHM, rašelina, minerálna voda, technické plyny, atď.). Tento výsledok je po minulom historicky najlepšom výsledku počas celej doby sledovania týchto parametrov t.j. od roku 2004, znovu prekonaním a je ešte lepší. Minulý rok sme dosiahli celkový parameter 4,58 EUR /OD. Okrem prijatých opatrení zameraných hlavne na úspory zemného plynu a elektrickej energie, to bolo dané jednak vysokou obsadenosťou našich zariadení a jednak vhodným načasovaním nákupu zásadných komodít ako sú elektrická energia a zemný plyn s čím súvisí pozorné sledovanie cien na burze. Máme presnú podrobnú evidenciu a na jej základe hľadáme a prijímame opatrenia (ciele ISR) hlavne dlhodobého charakteru zamerané na znižovanie spotreby a nákladov. Sústreďujeme sa na spomenuté tri hlavné komodity. Výška spotreby a cena týchto zdrojov je ovplyvnená jednak počasím (kúrenie, klimatizácia a jej rozširovanie), počtom OD, stúpajúcou náročnosťou klientely, zvyšujúcim sa počtom služieb, inými okolnosťami (rekonštrukcie, kolísanie cien energií, poruchy,...). Napriek všetkým negatívnym okolnostiam sa nám darí nielen nezvyšovať spotrebu energií, ale dokonca trend spotreby má klesajúcu úroveň, alebo minimálne rovnakú aj napriek tomu, že vznikajú stále nové miesta spotreby energií.

Všetky investičné aktivity, ktoré sme realizovali v roku 2017 a nejakým spôsobom mohli ovplyvniť úroveň spotrieb energií, boli riešené s cieľom čo najvyššej možnej úspory pri zachovaní primeranej miery nákladov.

1. Predovšetkým sme znovu obnovili prevádzku spoločenskej miestnosti a kaviarne LD Smaragd, čo sú ďalšie predpokladané zdroje spotreby energií (kúrenie, elektrická energia na technológie, klimatizáciu sály, osvetlenie,...). Preto sme už pri rekonštrukcii prijímali opatrenia na efektívne budúce využívanie zdrojov.
2. Pokračovali sme v postupnom nahrádzaní pary teplou úžitkovou vodou. Para ako zdroj tepla je technologicky veľmi náročná na výrobu aj prepravu. Dochádza k vysokým tepelným stratám a navyše manipulácia s ňou je veľmi nebezpečná. Po prvom kole, v ktorom bol nahradený ohrev minerálnej vody, čo bolo alfou a omegou celého systému, sme v roku 2017 dokončili proces zmenou spôsobu ohrevu vody vo vírivom bazéne vo wellnesse a vo vonkajšom rehabilitačnom bazéne. No a na jeseň sme sa sústredili na dokončenie problému a vo všetkých vzduchotechnických jednotkách v balneo sme vymenili radiátory na teplovodné. Tie parné z dôvodu nevhodnej montáže a kondenzácie pary, ani neboli účinné. Všetky tieto opatrenia očakávame, že prinesú okrem pohodlnej prevádzky aj energetické úspory.

3 INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI PODNIKU

Podnikateľský plán na rok 2018 vychádza z dôkladnej analýzy roka 2017, z už známych zmien v oblasti legislatívy a predpokladaných skutočností, ktoré nastanú v roku 2018. Medzi najvýznamnejšie východiská podnikateľského plánu patria :

- Nakoľko sa ukázalo, že prevádzkovanie hotela Minerál pod vedením Kúpeľov Dudince prinieslo zlepšenie hospodárenia tak v Kúpeľoch Dudince ako aj v spoločnosti HVT, s.r.o., kde vlastníme viac ako 45 % obchodný podiel, pokračujeme v prenájme tohto kúpeľného hotela. V pláne uvažujeme udržať dosiahnutú úroveň priemernej obsadenosti, t. j. v KH Minerál 62,50%, v LD Smaragd 70 % a v LD Rubín 60%.
- LD Rubín a LD Smaragd otvárame od 8.2.2018, kúpeľný hotel Minerál otvárame vždy ako posledný z dôvodu nižšej obsadenosti. Plán v roku 2018 je otvoriť ho čo najskôr (začiatok februára), pričom v úvode roka predaj pobytov opäť podporiť akciou Medical Minerál, ktorá nám pomôže zvýšiť obsadenosť. Predpokladáme, že do polovice februára bude prebiehať rekonštrukcia kúpeľní na 7. poschodí LD Rubín, čo bude mať vplyv na výpadok tržieb za uvedené obdobie.
- Tak ako v roku 2017 aj v roku 2018 bude mať medicínsky marketing prioritu, kúpele budeme vnímať ako zdravotnícke zariadenie. Medicínskemu zameraniu našich zariadení budeme prispôbovať obsah ponúkaných produktov. V Kúpeľoch Dudince (v liečebných domoch Rubín a Smaragd) budeme preferovať liečebné pobyty, v Hoteli Minerál vidíme priestor na realizáciu nielen liečebných, ale aj hotelových pobytov.
- Z hlavnej činnosti – komplexnej kúpeľnej starostlivosti predpokladáme dosiahnuť tržby vo výške 9 200 tis. EUR, čo predstavuje nárast oproti skutočnosti roka 2017 o viac ako 9 %. Obchodný plán predpokladá nárast tržieb zo zdravotných poisťovní o 6%, od samoplatcov až o 13%.
- Došlo k úprave-zvýšeniu cien niektorých pobytov, v priemere asi o 4%, zvyšujeme doplatok za jednolôžkovú izbu zo 6 na 10 EUR,
- V roku 2018 zavedieme nový, spravodlivejší vernostný systém odmeňovania našich klientov, zároveň rušíme poskytovanie 5% zľavy za objednávky pobytov online prostredníctvom nášho webu.
- Budeme pokračovať v rámci online marketingu v spolupráci s externou internetovou agentúrou
- Využívanie cenových akcií, ako nástroja na udržanie konkurencieschopnosti a v mimosezónnom období bude mať dopad na tržby spoločnosti
- Výška osobných nákladov bude závisieť predovšetkým od dosiahnutých tržieb, v pláne predpokladáme s objemom mzdových nákladov a odvodov do výšky 38% dosiahnutých tržieb. Musíme však počítať s nárastom priemerných miezd vzhľadom k zvýšeniu minimálnych miezd, od 1.5.2018 sa upravujú príplatky za prácu v noci, soboty, nedele a sviatky. Platy zdravotníckych zamestnancov sa každoročne upravujú zo zákona.
- Predpokladáme, že jednotkové ceny vstupov, predovšetkým potravín sa zvýšia asi o 2 %, náklady za energie – spotreba elektrickej energie a zemného plynu by mohla oscilovať na minuloročnej úrovni vzhľadom k zazmluvneným cenám, ktoré budú platiť aj na rok 2018
- V roku 2018 plánuje preinvestovať do technického zhodnotenia a na nákup DHM okolo 950 tis. EUR.
- Zo strany ECB predpokladáme pokračovanie platnosti nízkych sadzieb euriboru, ktoré sú súčasťou úrokových sadzieb čerpaných úverov, vzhľadom k splneniu kovenantov dosiahnutými ekonomickými ukazovateľmi za rok 2017 predpokladáme zníženie marže financujúcej banky z čerpaných úverov o 0,2% v roku 2018.

4 OSTATNÉ INFORMÁCIE TÝKAJÚCE SA ČINNOSTI PODNIKU

- podnik v minulom období nevynakladal prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí
- účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie
- po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu

5 PRÍLOHY

5.1 Účtovná závierka – porovnanie rokov 2015, 2016, 2017

Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	2017	2016	2015
a	b	c			
	Spolu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074	001	26 398 185	27 867 640	28 954 284
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	23 111 989	23 921 581	25 464 981
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	24 474	35 150	48 922
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013)/-073, 091A/	005	20 211	35 150	48 922
3.	Ocenené práva (014)/-074, 091A/	006	4 263		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	16 505 339	16 216 429	16 668 855
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	355 833	355 833	355 833
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	14 778 779	14 657 457	15 148 464
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	1 197 754	1 125 151	1 072 926
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	24 341	24 341	24 457
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	96 89	53 647	30 602
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	51 743		36 573
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)	021	6 582 176	7 670 002	8 747 204

A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023	483 155	583 983	739 084
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025	1 823 133		1 790 333
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026	546 606	717 384	829 667
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027	2 626 191	3 556 191	4 106 191
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029	1 103 091	2 812 444	1 281 929
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	031			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	032			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	3 267 164	3 940 650	3 471 602
B.I.	Zásoby súčet (r. 035 až 040)	034	47 478	41 744	47 760
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	37 362	32 368	38 001
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036			
3.	Výrobky (123)-194	037			
4.	Zvieratá (124) - 195	038			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039	10 116	9 376	9 759
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	040			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047			

4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	235 447	497 534	486 923
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	234 740	495 354	471 248
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056		1 096	83
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	234 740	494 258	471 165
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	062			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063			15 490
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	707	2 180	185
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066	2 565 208	2 861 628	2 776 073
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068	2 565 208	2 861 628	2 776 073
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070			
B.V.	Finančné účty r. 072 + r. 073	071	419 031	539 744	160 846
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	18 690	4 786	8 171

2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	400 341	534 958	152 675
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)	074	19 032	5 409	17 701
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075	1 035	78	683
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	17 997	5 331	16 803
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078			215

Ozna- čenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	2017	2016	2015
a	b	c			
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	26 398 185	27 867 640	28 954 284
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	15 940 199	14 900 792	14 013 168
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	9 968 982	9 968 982	9 968 982
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	9 968 982	9 968 982	9 968 982
2.	Zmena základného imania +/- 419	083			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	084			
A.II.	Emisné ážio (412)	085			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086	1 403	1 403	1 403
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	1 078 380	966 380	898 380
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	1 078 380	966 380	898 380
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	089			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090	30 000	30 000	20 000
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	091			
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092	30 000	30 000	20 000
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093	-1 516 845	-1 416 017	-1 260 916
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094	-1 516 845	-1 416 017	-1 260 916
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	095			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	096			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	5 118 044	4 237 320	3 710 067
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	5 118 044	4 237 320	3 710 067
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	099			
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 260 235	1 112 724	675 252

B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 951 411	9 347 674	11 171 298
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	651 747	685 503	3 041 352
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103			
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107			
4.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
5.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109			2 400 000
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110			
7.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111			
8.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			
9.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
10.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	13 133	8 331	4 058
11.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	55 428	102 661	25 547
12.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
13.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	583 186	574 511	611 747
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118			
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 129 209	5 259 209	6 009 209
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	915 052	2 207 974	419 011
B.IV.1.	Závazky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	179 528	234 296	187 685
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124			
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	2 250	7 133	4 994
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	177 278	227 163	182 691
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			

3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	370 000	1 555 000	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130			
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	168 595	130 161	109 413
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336)	132	104 097	80 414	67 800
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	48 546	159 613	44 139
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	44 286	48 490	9 974
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	125 403	114 988	85 574
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	113 518	95 365	72 667
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	11 885	19 623	12 907
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 130 000	1 080 000	1 616 152
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 506 575	3 619 174	3 769 818
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 361 465	3 477 950	3 618 274
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	145 110	141 224	151 544
Označenie	Text	Číslo riadku	2017	2016	2015
a	b	c			
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		8 629 640	7 268 433
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 633 076	8 875 506	7 458 859
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	39 780	34 207	30 734
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04			
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	9 371 413	8 595 433	7 237 699
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06			
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	58 357	59 649	48 459
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	83	3 008	324
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	163 443	183 209	141 643
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 134 506	7 536 070	6 768 320
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	28 372	26 022	23 066

B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 058 500	1 794 373	1 732 795
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	900 709	1 240 353	1 043 891
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 681 145	3 033 859	2 650 591
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 633 381	2 177 975	1 887 721
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	26 166	20 251	13 124
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	922 716	749 747	672 505
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	98 882	85 886	78 241
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	80 363	76 017	74 012
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	883 397	871 192	812 482
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	883 716	871 511	812 641
2.	Opravné položky k DNM a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	-319	-319	-159
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	212		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	37 570	65 703	7 330
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	464 238	428 551	424 153
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 498 570	1 339 436	690 539
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 481 969	5 628 541	4 517 140
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 117 962	4 632 422	3 243 408
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	4 773 067	4 241 850	2 769 914
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	205 629	253 063	340 011
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	16 400	16 400	82 000
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	7 083	8 100	38 250
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	182 146	228 563	219 761
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	139 147	137 410	133 399
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	139 147	137 410	133 399
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	110	98	34
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40			
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	110	98	34
XII.	Kurzové zisky (663)	42	9	1	41

XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44			9
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 011 731	4 568 066	3 059 286
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	4 773 067	4 241 850	2 769 914
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	206 788	284 996	231 627
2.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50			
3.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	206 788	284 996	231 627
O.	Kurzové straty (563)	52	5	20	84
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	31 871	41 200	57 661
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	106 231	64 356	184 122
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 604 801	1 403 792	874 661
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	344 566	291 068	199 409
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	335 891	328 304	203 180
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	8 675	-37 236	-3 771
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56-r.57 - r. 60)	61	1 260 235	1 112 724	675 252

5.2 Prehľad peňažných tokov s použitím priamej metódy - porovnanie rokov 2015,2016,2017

Označenie položky	Obsah položky	2017	2016	2015
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)	39 780	34 207	30 734
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru	-29 081	-25 685	-21 300
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)			
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)	9 631 958	8 543 499	7 238 213
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)	-2 075 110	-1 775 925	-1 719 993
A. 6.	Výdavky na služby (-)	-886 661	-1 196 474	-1 053 350
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)	-3 580 416	-2 956 574	-2 610 527
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	- 88 557	-37 298	-103 360
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)			
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)			
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)			

Označenie položky	Obsah položky	2017	2016	2015
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)			
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)			
A. 14.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)			-116 179
A. 15.	Ostatné príjmy z prevádzkových činností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)	50 844	32 562	43 345
A. 16.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	-494 638	-471 321	-481 282
*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet A. 1. až A. 16.)	2 568 119	2 146 991	1 206 301
A. 17.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	110	99	75
A. 18.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)			-15 730
A. 19.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)			
A. 20.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-100 000	-50 000	-90 000
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 20.)	2 468 229	2 097 090	1 100 646
A. 21.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+)	-438 725	-236 029	-205 828
A. 22.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)			
A. 23.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)			
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 23.)	2 029 504	1 861 061	894 818
	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-6 309	-2 542	-11 506
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 262 903	-256 006	-3 337 019
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)			
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)			
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	83	3 008	
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)			
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)			-20 000
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	129 350	20 500	250
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)			- 1500 000
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	1 265 035	924 617	579 582
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do	196 310	244 409	188 689

Označenie položky	Obsah položky	2017	2016	2015
	prevádzkových činností (+)			
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)			
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)			
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)			
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-)			
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)			
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)			
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)			603 632
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)			
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	321 566	933 983	-3 496 372
	Peňažné toky z finančnej činnosti			
C. 1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)			
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)			
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)			
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)			
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)			
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)			
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)			
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)			
C. 1. 8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)			
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-2 265 000	-2 045 368	2 560 524
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)			
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)			
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)			4 057 000
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-1 080 000	-1 200 368	-1 496 476
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)			
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)			
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenájatej veci (-)			
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)			
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-1 185 000	-845 000	
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré	-206 788	-284 996	-215 897

Označenie položky	Obsah položky	2017	2016	2015
	sa začleňujú do prevádzkových činností (-)			
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)			
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)			
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)			
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)			
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)			
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)			
C.	<i>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</i>	-2 471 788	-2 330 364	2 344 627
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-120 718	464 683	-256 927
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	539 745	75 062	332 014
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	419 027	539 745	75 087
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	5		-25
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	419 031	539 745	75 062

6 VYHLÁSENIE O SPRÁVE A RIADENÍ

tohto vyhlásenia (ďalej len ako "**Kódex**"), a ktorý je zverejnený na internetovej stránke CECGA: http://www.cecga.org/files/kodex_pre_web.pdf. S cieľom (i) prihlásiť sa k plneniu a dodržiavaniu jednotlivých zásad Kódexu, (ii) poukázať na spôsob ich plnenia a súčasne (iii) vydať vyhlásenie o správe a riadení podľa § 20 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako "**Zákon**") predkladá toto Vyhlásenie

I. PRINCÍP: PRÁVA AKCIONÁROV A KLÚČOVÉ FUNKCIE VLASTNÍCTVA¹

Rámec správy a riadenia spoločnosti musí ochraňovať a uľahčovať výkon práv akcionárov

A. Základné práva akcionárov	spĺňa / nespĺňa	spôsob splnenia/dôvody nesplnenia (stručný popis)
------------------------------	-----------------	---

1. registrácia akcií	spĺňa	Cenné papiere sú registrované v Centrálnom depozitári CP zaknihované akcie
2. právo na prevod akcií/ obmedzenie prevoditeľnosti ²	spĺňa	Ide o verejne obchodovateľné cenné papiere - akcie
3. právo na informácie	spĺňa	Akcionári sú informovaní prostredníctvom valného zhromaždenia, zasadnutí dozornej rady, zverejňovaním polročných, ročných správ, vyhlásení riadiaceho orgánu a štatistických výkazov

¹ § 20 ods. 6 písm. e) Zákona ² § 20 ods. 7 písm. b) Zákona ³ § 20 ods. 7 písm. f) Zákona ⁴ § 20 ods. 7 písm. h) Zákona

4. právo účasti a rozhodovania na valnom zhromaždení, obmedzenie hlasovacieho práva ³	spĺňa	Všetky akcie sú emitované na doručiteľa, akcionári sú informovaní uverejnením oznámenia o konaní valného zhromaždenia, neexistujú žiadne obmedzenia hlasovacích práv
5. aktívne volebné právo akcionára	spĺňa	Volebné právo je zabezpečené a garantované v stanovách spoločnosti
6. právo na podiel na zisku	spĺňa	Predstavenstvo riadne informuje akcionárov, členovia Výboru pre audit sa zúčastňujú zasadnutí valného zhromaždenia, uplatňuje sa zásada rovnakého zaobchádzania s akcionármi
B. Právo účasti na rozhodovaní o podstatných zmenách v spoločnosti a na prístup k informáciám		
1. stanovy a iné interné predpisy ⁴	spĺňa	Pri zmenách stanov sú vždy k dispozícii a včas všetkým akcionárom, interné predpisy sú elektronicky evidované a prístupné všetkým zamestnancom a v prípade záujmu aj akcionárom. Máme zavedený integrovaný systém riadenia v súlade s medzinárodnými normami ISO.
2. vydávanie nových emisií	spĺňa	Schvaľuje výhradne valné zhromaždenie v súlade so zákonom a stanovami
3. mimoriadne transakcie	spĺňa	Doteraz sme nevykonávali také transakcie- transfery aktív, ktoré by smerovali k predaju spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva bežné obchodné a finančné transakcie, o ktorých informuje minimálne 1x za rok aj akcionárov
4. iné právomoci valného zhromaždenia	spĺňa	Všetky právomoci sú v súlade s ustanoveniami obchodného zákonníka.
C. Právo podieľať sa na rozhodovaní o systémoch odmeňovania členov orgánov a manažmentu		
1. rozhodovanie o stratégii odmeňovania a jej zmenách	spĺňa	O odmeňovaní členov orgánov rozhoduje výhradne valné zhromaždenie v súlade s uzavretými zmluvami o výkone funkcie. Stratégia odmeňovania je daná prenesením záväzného limitu pre objem osobných nákladov – koeficient

		osobných nákladov k dosahovaným tržbám. Valné zhromaždenie a dozorná rada má kontrolu nad plnením tohto kritéria.
--	--	---

2. rozhodovanie o odmenách vo forme akcií a o iných motivačných programoch	spĺňa	Doteraz valné zhromaždenie nerozhodlo o takýchto formách motivácie či odmeňovania
3. dostatok informácií o odmeňovaní viazanom na akcie	spĺňa	Neuplatňuje sa odmeňovanie viazané na akcie
D. Právo účasti a hlasovania na valnom zhromaždení		
1. včasné informácie o valnom zhromaždení a programe	spĺňa	Preukázateľne plníme včas, evidencia oznámení o konaní VZ zverejnená v tlači
2. právo klásť otázky	spĺňa	Preukázateľne sa realizuje – dôkaz zápisnice z valných zhromaždení s priebehom diskusie
3. právo na vyjadrenie svojho názoru	spĺňa	V rámci rokovaní valného zhromaždenia sú akcionári vyzývaní predsedom valného zhromaždenia na predkladanie návrhov, pripomienok a podobne.
4. hlasovanie osobne alebo v zastúpení	spĺňa	Vedie sa podrobná evidencia o hlasovaní a zastúpení akcionárov, uchováva sa hlasovacie lístky aj plné moci na zastúpenie akcionárov
5. informácie o činnosti valného zhromaždenia	spĺňa	Akcionárom sa zasielajú zápisnice aj uznesenia z valného zhromaždenia a v prípade vyžiadania aj iné informácie.
E. Štruktúra vlastníctva a stupeň kontroly		
1. dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv ⁵	spĺňa	Nie je nám známa existencia žiadnych dohôd medzi akcionármi – (pyramídové štruktúry a podobne), prípadne s predkupnými právami a nemáme žiadnu vedomosť o dohodách, ktoré by obmedzovali hlasovacie práva iných.

⁵ §20 ods. 7 písm. g) Zákona

2. majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly a opis týchto práv ⁶	spĺňa	Nie sú emitované žiadne akcie s osobitnými právami
F. Možnosti získania kontroly nad spoločnosťou		

1. transparentnosť prevzatia spoločnosti a iných mimoriadnych transakcií	spĺňa	Takéto transakcie sa doteraz nere realizovali. Osobitné postupy a pravidlá pre mimoriadne transakcie neexistujú, neplánujú sa realizovať žiadne mimoriadne transakcie, len tie, ktoré sú v súlade s platným právnym poriadkom a stanovami spoločnosti.
2. nástroje obrany proti prevzatíu a informácie o existencii potenciálnych obranných nástrojoch v spoločnosti ⁷	spĺňa	Nástroje na ochranu manažmentu pred zodpovednosťou neexistujú.
G. Zjednodušenie výkonu práv akcionára		
1. zverejnenie politiky inštitucionálnych investorov	spĺňa	Politiky a ciele sú definované na základe dohody medzi manažmentom a akcionármi a sú zverejnené v súlade s medzinárodnými normami ISO. Plne dodržiavame pravidlá Burzy cenných papierov. Nemáme vytvorenú osobitnú politiku okrem pravidiel, ktoré sú záväzné z hľadiska obchodovania na BCP.
2. zverejnenie spôsobu riešenia konfliktov záujmov	spĺňa	Nemáme žiadne informácie o konflikte záujmov medzi akcionármi.
H. Možnosť vzájomných konzultácií akcionárov		

⁶ § 20 ods. 7 písm. d) Zákona ⁷ § 20 ods. 7 písm. j) a k) Zákona ⁸ § 20 ods. 7 písm. a) a c) Zákona ⁹ § 20 ods. 7 písm. h) Zákona

II. PRINCÍP: SPRAVODLIVÉ ZAOBCHÁDZANIE S AKIONÁRMÍ

Rámec správy a riadenia by mal zabezpečiť spravodlivé zaobchádzanie so všetkými akcionármi, vrátane minoritných a zahraničných. Všetci akcionári by mali mať možnosť získať efektívne odškodnenie, v prípade, že ich práva boli porušené.

A. Rovnaké zaobchádzanie s akcionármi	spĺňa / nespĺňa	spôsob splnenia (stručný popis)
1. rovnosť akcionárov a ich hlasovacieho práva	spĺňa	Nie sú emitované prioritné akcie a neexistujú žiadne hlasovacie stropy (bez ohľadu na balík akcií), jednoznačne sa uplatňuje princíp proporcionality.
2. ochrana práv minoritných akcionárov	spĺňa	Pri emitovaní nových cenných papierov je garantované predkupné právo (právo upísania) všetkých akcionárov a to v pomere hodnoty cenných papierov ktoré vlastní k základnému imaniu spoločnosti. Uplatňuje sa právo rozhodovať o určitých otázkach kvalifikovanou väčšinou. V rámci právneho poriadku sa musí rešpektovať povinná ponuka aj súdna ochrana minoritných akcionárov.
3. hlasovanie správcov	spĺňa	Nemáme žiadne informácie o existencii správcov akcionárskych práv, doteraz sa v praxi táto forma nevyskytla, uplatňuje sa len inštitút zastúpenia na základe plnej moci.

4. odstránenie prekážok cezhraničného hlasovania	spĺňa	Komunikácia so zahraničným akcionárom nie je negatívne ovplyvnená vzdialenosťou, jazykom ani inými prekážkami znevýhodňujúcimi akcionárov.
5. procesné postupy valných zhromaždení	spĺňa	Neexistujú žiadne umelé či procesné prekážky brániace uplatňovať akcionárom ich základné práva.
B. Zákaz zneužívania dôverných informácií	spĺňa	Zamestnanci nemajú možnosť zneužívať dôverné informácie o obchodovaní s cennými papiermi, nie je potrebné deklarovať takýto zákaz.
C. Transparentnosť pri konflikte záujmov	spĺňa	Členovia orgánov nie sú v konflikte záujmov a nebol nikdy preukázaný žiaden priamy ani nepriamy záujem či pochybnosť v prospech tretích osôb na transakciách spoločnosti

III. PRINCÍP: ÚLOHA ZÁUJMOVÝCH SKUPÍN V SPRÁVE A RIADENÍ SPOLOČNOSTÍ

Rámec správy a riadenia spoločnosti by mal uznávať práva záujmových skupín, stanovené zákonom, alebo prostredníctvom zmlúv a podporovať aktívnu spoluprácu medzi spoločnosťou a záujmovými skupinami pri vytváraní duševných a materiálnych hodnôt, pracovných miest a udržateľnosti finančne zdravých spoločností.

	<i>spĺňa / nespĺňa</i>	<i>spôsob splnenia (stručný popis)</i>
A. Rešpektovanie práv záujmových skupín	spĺňa	V praxi sa uplatňuje na lokálnom princípe osobitná politika spoločnosti k obyvateľom mesta (bezplatné vecné bremená vo verejnom záujme, zvýhodnené vstupné na kúpalisku). V rámci obchodnej politiky máme vytvorený program pre seniorské skupiny, podporujeme šport, občianske združenia, zdravotne postihnutých. Sme členmi Oblastnej organizácie cestovného ruchu, prostredníctvom ktorej nepriamo presadzujeme politiku záujmových skupín (podpora kultúrnych a športových podujatí).
B. Možnosti efektívnej ochrany práv záujmových skupín	spĺňa	Práva záujmových skupín sú zmluvne garantované – viď Zmluva o zriadení vecného bremena na stavbu športového areálu. Nadácia uzatvára Zmluvy o darovaní.
C. Účasť zamestnancov v orgánoch spoločnosti	spĺňa	Zamestnanci sú zastúpení v dozornej rade, ich práva sa presadzujú prostredníctvom kolektívneho vyjednávania, komunikácia prebieha na úrovni rôznych porád, neformálnych stretnutí, motivačných systémov a podobne. Jedným z významných nástrojov je aj politika tvorby a rozdeľovania Sociálneho fondu.
D. Právo na prístup k informáciám	spĺňa	Presadzuje sa priama komunikácia a je zabezpečená všeobecná dostupnosť dokumentov v rámci ISR.
E. Kontrolné mechanizmy záujmových skupín	spĺňa	Sťažnosti zamestnancov sa môžu podávať aj anonymnou formou - osobitná schránka. Je vytvorený elektronický adresár na podnety, návrhy, pripomienky a sťažnosti zamestnancov. Nevidíme možnosť uplatnenia iných kontrolných mechanizmov.

F. Ochrana veriteľov	spĺňa	Práva veriteľov sú plne rešpektované a povinnosti spoločnosti voči veriteľom sú riadne a včas plnené, nevykazujeme žiadne nesplnené záväzky po lehotách.
-----------------------------	-------	--

IV. PRINCÍP: ZVEREJŇOVANIE INFORMÁCIÍ A TRANSPARENTNOSŤ

Rámec správy a riadenia spoločnosti by mal zabezpečiť, aby sa zverejňovali včasné a presné informácie vo všetkých podstatných záležitostiach, týkajúcich sa spoločnosti, vrátane finančnej situácie, výkonnosti, vlastníctva a správy spoločnosti

A. Minimálne požiadavky na zverejňovanie	spĺňa / nespĺňa	spôsob splnenia (stručný popis)
1. finančné a prevádzkové výsledky	spĺňa	Je vykonávaný pravidelný účtovný audit, predstavenstvo zverejňuje hodnoverný obraz o riadení a stave (finančnej situácie) spoločnosti. Všetky transakcie sú v súlade s slovenskými účtovnými predpismi.
2. predmet podnikania (činnosti) a širšie ciele	spĺňa	Prevádzkovanie prírodných liečebných kúpeľov. Širšie ciele a politiky spoločnosti sú definované v integrovanom systéme riadenia.
3. štruktúra základného imania a kvalifikovaná účasť v spoločnosti podľa osobitného predpisu ⁸	spĺňa	Akcionári sú informovaní o vlastníckej štruktúre vždy k rozhodujúcemu dňu pre konanie valného zhromaždenia, pretože akcie sú emitované na doručiteľa.
4. stratégia odmeňovania, opis jej štruktúry a vysvetlenie	spĺňa	O odmenách členov orgánov rozhoduje výhradne valné zhromaždenie. Pri odmeňovaní predstavenstva sa zohľadňuje v príslušnom účtovnom období výkonnosť spoločnosti, zisk, valné zhromaždenie rozhoduje o odmenách menovite každému členovi predstavenstva. Zamestnanci sú odmeňovaní v zmysle vnútorného predpisu – Odmeňovací poriadok a v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. informácie o členoch orgánov spoločnosti, pravidlá upravujúce ich výber, vymenovanie a odvolanie a informácie o ich nezávislosti ⁹	spĺňa	Základné údaje o členoch orgánov sú k dispozícii na personálnom oddelení spoločnosti a ich nezávislosť sa skúma najmä pri voľbe a menovaní do funkcií v zmysle stanov spoločnosti.
6. transakcie so spriaznenými stranami	spĺňa	Všetky transakcie sú vykázané v ročnej účtovnej závierke, v podnikateľskom pláne, v registratúrnej dokumentácii, ktorá je všeobecne prístupná zamestnancom a členom orgánov. Všetky obchodné činnosti aj finančné transakcie sú v súlade s platnými právnymi predpismi.
7. predvídateľné rizikové faktory	spĺňa	Všetky rizikové faktory sú zdokumentované a obsiahnuté vo výkazoch a správach určených pre potenciálnych investorov
8. záležitosti týkajúce sa zamestnancov a iných záujmových skupín	spĺňa	Dokumentácia je všeobecne prístupná vrátane sociálnych programov, vzdelávania a personálnej politiky. Ochrana informácií a osobných údajov je v súlade s bezpečnostným projektom spoločnosti.

9. stratégia v oblasti corporate governance a zloženie a činnosť orgánov spoločnosti a údaj o tom, kde sú tieto informácie zverejnené ¹⁰	spĺňa	Stanovisko Výboru pre audit k nezávislosti auditu je v kompetencii valného zhromaždenia, ďalším zdrojom je vyhlásenie štatutárneho orgánu uvedené vo Výročnej správe a Správe o podnikateľskej činnosti za predchádzajúce obdobie. Princípy riadenia sú zdokumentované v rámci ISR.
10. opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík ¹¹	spĺňa	Vnútna kontrola je zabezpečená internými auditmi vykonávanými v zmysle procesov riadenia kvality, je meraná výkonnosť procesov, v elektronickej forme je vedená evidencia sťažností a spokojnosti klientov, ktorá sa pravidelne vyhodnocuje a spôsob vybavovania sťažností. Uplatňujú sa aj špeciálne kontroly ad hoc (vrátane pravidelných aj mimoriadnych inventarizácií).
B. Úroveň kvality informácií	spĺňa	Základné informácie sú komplexne a prehľadne vedené elektronicou formou, niektoré štatistické údaje sú medzročne (mesačne...) porovnávané v rámci systému ISR.
C. Nezávislý audit	spĺňa	Účtovný audit je vykonávaný dôsledne a vyjadruje aj názor na spôsob vypracovania ročnej účtovnej závierky. Audítora je menovaný valným zhromaždením na základe návrhu Výboru pre audit, čím je zabezpečená nezávislosť audítora.
D. Zodpovednosť audítora akcionárom	spĺňa	Zodpovedá priamo valnému zhromaždeniu aj spoločnosti zastúpenej štatutárnym orgánom v zmysle uzavretej zmluvy. Doteraz neboli v práci audítora zistené žiadne nedostatky.
E. Prístup akcionárov a záujmových skupín k informáciám v rovnakom čase a rozsahu	spĺňa	Prístup k informáciám je komfortný – takmer neobmedzený najmä prostredníctvom elektronickej evidencie a webu.
F. Nezávislé analýzy a poradenstvo	spĺňa	Nezávislý audit, Mystery shopping, Finančné analýzy, Analýzy bánk, zmluvné poradenstvo v gastronomických, marketingových činnostiach a v právnych veciach

¹⁰ § 20 ods. 6 písm. f) a b) Zákona ¹¹ § 20 ods. 6 písm. d) Zákona

V. PRINCÍP: ZODPOVEDNOSŤ ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Rámec správy a riadenia spoločnosti by mal zabezpečiť strategické vedenie spoločnosti, efektívne monitorovanie manažmentu zo strany orgánov spoločnosti a zodpovednosť orgánov spoločnosti voči spoločnosti a akcionárom.

	Spĺňa / nespĺňa	spôsob splnenia (stručný popis)
A. Konanie členov orgánov na základe úplných informácií v záujme spoločnosti a akcionárov	spĺňa	Povinnosť členov orgánov ich starostlivosť aj lojalita je upravená v zákonoch aj vnútorných normách. Kľúčové informácie sú dôveryhodné a zabezpečené Bezpečnostným projektom. Orgány spoločnosti konajú preukázateľne v záujme spoločnosti a akcionárov (zápisnice z porád vedenia a podobne).

B. Poctivé zaobchádzanie členov orgánov s akcionármi	spĺňa	Uplatňuje sa princíp rovnakého zaobchádzania s akcionármi a to neustranne a nezávisle bez ohľadu, ktorý člen orgánu je nominantom toho ktorého akcionára.
C. Uplatňovanie etických štandardov	spĺňa	Máme schválený vlastný etický kódex
D. Zabezpečenie kľúčových funkcií: 12		
1. majetková a ekonomická stratégia	spĺňa	Kľúčové funkcie sú vyjadrené v mape procesov a vykonáva sa ich neustále monitorovanie. Stratégia je schválená v Podnikateľskom pláne vo výkonnostných cieľoch, v operatívnom riadení nákladov a v reálnej starostlivosti o majetok (evidencia, údržba, zhodnocovanie, kontrola). Vykonávaná je preukázateľne evidenciou závad a porúch a servisných výkonov (elektronicky).
2. monitorovanie efektívnosti správy a riadenia	spĺňa	Zlepšovanie procesov – kontrola a meranie – opatrenia a zmeny v organizačno - administratívnych aktoch – sledovanie účinnosti.

¹² § 20 ods. 6 písm. b) a f) a § 20 ods. 7 písm. i) Zákona

3. personálna politika týkajúca sa vyššieho manažmentu	spĺňa	O členoch predstavenstva a dozornej rade rozhoduje výlučne valné zhromaždenie, kontroluje dozorná rada. Predstavenstvo ďalej rozhoduje o uzatváraní zmlúv s ostatnými manažérmi v rámci platnej organizačnej štruktúry so štandardnými pracovnoprávnymi podmienkami v zmysle zákonníka práce.
4. odmeňovanie v súlade s dlhodobými záujmami spoločnosti a akcionárov	spĺňa	Na základe plnenia podnikateľského plánu rozhoduje valné zhromaždenie o konkrétnych odmenách (pohyblivej zložke) jednotlivým členom predstavenstva. Odmeňovací poriadok je determinovaný objemom skutočných tržieb k stanovenému koeficientu osobných nákladov (princíp spravodlivého vzťahu medzi tvorbou zdrojov a nákladmi na prácu – zásluhovosť)
5. transparentnosť procesu menovania a voľby členov orgánov	spĺňa	Návrhy na zmeny môžu uplatniť všetci akcionári a sú včas k dispozícii pre všetkých akcionárov.
6. monitorovanie a riadenie potenciálnych konfliktov záujmov členov orgánov a manažmentu	spĺňa	Možnosť anonymného nahlasovania neetického správania, prijatý etický kódex. Predstavenstvo a dozorná rada monitoruje túto oblasť.
7. zabezpečenie integrity systému účtovníctva, vrátane nezávislého auditu a systému riadenia rizika	spĺňa	Rozdelenie kompetencií a právomocí + zodpovednosť je upravená vo všetkých procesoch, v popisoch pracovných činností a v ďalších dokumentoch. Systém účtovníctva je porovnávaný s inými štatistickými informáciami, pričom je neustále overovaná hodnovernosť údajov.

8. dohľad nad zverejňovaním informácií a komunikáciou s okolím	spĺňa	Úplný dohľad je zabezpečený najmä formou centrálnej elektronickej evidencie internej a externej komunikácie a systémom sledovania lehôt na vybavenie.
9. právomoc rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií	spĺňa	Túto právomoc má výhradne valné zhromaždenie.
10. iné právomoci štatutárneho orgánu	spĺňa	Všetky právomoci vychádzajú z taxatívnej právnej úpravy - dodržanie ustanovení obchodného zákonníka a platných stanov.
E. Objektívnosť a nezávislosť orgánov spoločnosti		

1. nezávislosť členov dozornej rady	spĺňa	Dozorná rada má 5 členov, z toho 2 členovia zastupujú minoritných akcionárov (z verejného sektora) a 2 členovia sú volení zamestnancami.
2. ponímanie nezávislosti	spĺňa	V spoločnosti neexistuje žiadna vnútorná interpretácia tohto pojmu a dozorná rada sa týmto doteraz nezaoberala
3. informovanie o nezávislosti členov orgánov	spĺňa	Táto informácia sa oznamuje najmä pri návrhoch na zmeny v orgánoch spoločnosti
4. existencia, zloženie a činnosť výborov 13	spĺňa	
a) Výbor pre menovanie	nesplňa	Z hľadiska typu spoločnosti a požiadaviek akcionárov nie je takýto Výbor potrebný. Nebola doteraz požiadavka zo strany žiadneho akcionára.
b) Výbor pre odmeňovanie	nesplňa	Z hľadiska typu spoločnosti a požiadaviek akcionárov nie je takýto Výbor potrebný. Nebola doteraz požiadavka zo strany žiadneho akcionára
c) Výbor pre audit	spĺňa	Spoločnosť má zriadený výbor pre audit.
5. kvalifikácia a skúsenosti členov orgánov spoločnosti a funkcie v iných spoločnostiach	spĺňa	Kvalifikácia členov orgánov zodpovedá požiadavkám interných predpisov spoločnosti. Členovia majú dlhodobé skúsenosti v oblasti riadenia a špeciálne kúpeľníctva. Niektorí členovia sú členmi orgánov partnerských a prepojených podnikov.
F. Právo členov orgánov na prístup k presným, relevantným a včasným informáciám	spĺňa	Všetkým členom orgánov sú pri sprístupnení informácií vytvorené rovnaké podmienky.



Výročná správa 2017

Strana číslo: 60/58

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa: 13. 4. 2018